

راز
موفقیت
رتبه‌های برتر
در یک نگاه



تطبیق طلایی

آزمون وکالت ۱۴۰۴

کانون وکلای دادگستری

با کتاب‌های چتر دانش

نام درس: آیین دادرسی مدنی
(سوال ۲۱ تا ۴۰)

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



به تبلیغات نه، بلکه به **واقعیات و مستندات** نگاه کن.

چه موفق بشی چه ناموفق رسالت عادلانه تو اینست که
تجربه خودتو درست در اختیار داوطلبان بعدی قرار بدی
نه ما توی این فایل، سوالات کانون وکلای ۱۴۰۴ رو با کتب چتر دانش تطبیق دادیم؛
نه با شعار، با شماره صفحه و منبع دقیق.

- * می‌تونی ببینی هر سوال از کجا اومده
- * بفهمی واقعا چه قدر از آزمون، توی این منابع پوشش داده شده
- * و برای برنامه‌ریزی سال بعد، به جای حرف، روی «داده» تصمیم‌گیری

اگر از وعده‌های رنگارنگ خسته شدی،

این تطبیق، همون چیزیه که لازم داری:
سوال واقعی، منبع واقعی، تصویر واقعی از سطح آمادگیات



پاسخنامه ماده محور آیین دادرسی مدنی

- سوال ۲۱:** مستند به ماده ۱۲ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار ۱۲ نکته و ۱۲ سوال آمده است.
- سوال ۲۲:** مستند به ماده ۱۲ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار ۱۲ نکته و ۱۲ سوال آمده است.
- سوال ۲۳:** مستند به بند ۵ ماده ۱۲ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲
- سوال ۲۴:** مستند به تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون دیوان عدالت اداری
- سوال ۲۵:** مستند به ماده ۴۱ قانون آیین دادرسی مدنی یک نکته و ۴ سوال دارد.
- سوال ۲۶:** مستند به ماده ۱۴۵ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار ۴ نکته و ۵ سوال لحاظ شده است.
- سوال ۲۷:** مستند به ماده ۲۰۰ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار از این ماده دو نکته لحاظ شده است.
- سوال ۲۸:** مستند به ماده ۲۲۱ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار سه نکته آمده است.
- سوال ۲۹:** مستند به ماده ۷۱ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار یک نکته و یک سوال آمده است.
- سوال ۳۰:** مستند به ماده ۳۶ دیوان عدالت اداری
- سوال ۳۱:** ماده ۳۰۳ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار ۹ نکته و ده سوال آمده است.
- سوال ۳۲:** مستند به ماده ۲۷۳ و ۲۷۸ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار از ماده ۲۷۳ – سه نکته و یک سوال و از ماده ۲۷۸ – شش نکته و چهار سوال
- سوال ۳۳:** مستند به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار پنج نکته و دو سوال آمده است.
- سوال ۳۴:** مستند به ماده ۴۳۹ قانون آیین دادرسی مدنی
- سوال ۳۵:** مستند به ماده ۴۷۵ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار دو نکته آمده است.
- سوال ۳۶:** مستند به ماده ۴۱۹ و ۴۲۰ قانون آیین دادرسی مدنی در قانون یار از ماده ۴۲۰ – پنج نکته و ده سوال آمده است.
- سوال ۳۷:** مستند به ماده ۶ قانون کیفیت اخذ پروانه وکالت دادگستری
- سوال ۳۸:** مستند به ماده ۱۰۳ قانون اجرای احکام مدنی
- سوال ۳۹:** مستند به تبصره ماده واحده قانون افراز و فروش املاک مشاع
- سوال ۴۰:** مستند به ماده ۱۷۰ و ۱۷۸ قانون اجرای احکام مدنی



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

۲۱- کدام مورد در فصوص صلاصیت مملی، صمیم است؟

- الف) در دعاوی مطالبه مهریه منقول، دادگاه محل وقوع قرارداد مهریه نیز صالح است مشروط به اینکه قرارداد مهریه جدای از عقد نکاح منعقد شده باشد.
- ب) در دعاوی مطالبه اجرت‌المثل مال غیرمنقول، دادگاه محل وقوع همان مال صالح است.
- ج) در دعاوی مطالبه چک، دادگاه محل صدور چک نیز صالح است مگر در خصوص چک در وجه حامل
- د) در دعاوی راجع به اسناد ثبت احوال، دادگاه محل اقامت خواهان صالح است مگر اینکه خواهان صغیر باشد.

گزینه ۲ صحیح است.

۲۲- دعوی مطالبه هزینه تعمیرات اساسی عین مستأجره توسط موجر علیه شرکت تجاری باید در کدام مرجع طرح شود؟

- الف) دادگاه محلی که تعهد پرداخت هزینه ها در آنجا واقع شده یا محلی که وجه هزینه ها باید در آنجا پرداخت شود.
- ب) دادگاه مقر اصلی شرکت
- ج) دادگاه محل انعقاد عقد اجاره
- د) دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول

گزینه ۴ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



ماده ۱۲- دعاوی مربوط به اموال غیرمنقول اعم از دعاوی مالکیت، مزاحمت، ممانعت از حق، تصرف عدوانی و سایر حقوق راجع به آن در دادگاهی اقامه می‌شود که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است، اگرچه خوانده در آن حوزه مقیم نباشد.

- نکته ۱: دعاوی مطالبه خسارت وارد شده به ملک و اجرت‌المثل، در صلاحیت دادگاه صلح مال غیرمنقول است.
- مستند به بند ۲ ماده ۱۲ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲ دعاوی راجع به تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق در صلاحیت دادگاه صلح است.
- با تصویب قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲/۶/۲۲ و تشکیل دادگاه‌های صلح به دعاوی غیرمنقول حسب میزان تقویم بهای خواسته، ممکن است در صلاحیت دادگاه عمومی یا دادگاه صلح قرار گیرد. در نتیجه غیرمنقول بودن دعوا تأثیری در تشخیص صلاحیت ذاتی ندارد.
- نکته ۲: دعاوی به خواسته الزام به انجام عقد یا قرارداد که موضوع آن حتی به طور مستقیم به تسلیم

ذیل این ماده ۱۲ نکته و ۱۳ سوال درج شده بود و نشان اهمیت ماده در طراحی سوال است.



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



مال غیر منقول مربوط باشد (مانند تعهد به تسلیم مال غیر منقول) با توجه به اطلاق ماده ۲۰ ق.م. ←
دعوی منقول شمرده شده و در صلاحیت دادگاه محل اقامت خوانده یا محل انعقاد عقد می باشد.
اما عده ای از حقوقدانان نیز این دعوا را غیر منقول می دانند.

نکته ۳: حق شریکان (سهم شرکت) در موردی که شرکت دارای شخصیت حقوقی باشد و نیز حقوق معنوی مانند حق تالیف، مالکیت صنعتی و تجاری، منقولاند و در صلاحیت دادگاه محل اقامت خوانده می باشد.

نکته ۴: حق سرقفلی حقی است مخلوط که چهره غیر منقول آن غلبه دارد.

نکته ۵: دعوی مطالبه وجوه مربوط به مال غیر منقول در صورتی که از عقد و یا قرارداد ناشی نشده باشد، از حیث صلاحیت مرجع رسیدگی، در حکم مال غیر منقول است (رای وحدت رویه ۳۱۰-۱۳۶۳/۹/۵.د.ع.ک).

نکته ۶: دعوی مربوط به حق تحجیر، تقسیم مال غیر منقول، از مصادیق دعوی راجعه به مال غیر منقول است.

نکته ۷: تولید حقی است که، از مال غیر منقول ناشی است بنابراین رسیدگی به دعوی تولید در صلاحیت دادگاه محل وقوع مال غیر منقول است (رای وحدت رویه ۱۷۲۲-۱۳۷۱/۱۱/۱.د.ع.ک)

نکته ۸: رسیدگی به دعوی مالکیت و هر حقی که اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به اموال مصادره شده، با حکم دادگاه انقلاب مطرح کنند، در صلاحیت دادگاه صادرکننده حکم است (رای وحدت رویه ۵۸۱-۱۳۷۱/۱۲/۲۲).

نکته ۹: در دعوی مربوط به اموال غیر منقول و حقوق راجعه به آن، رعایت صلاحیت محلی الزامی می باشد و طرفین نمی توانند برخلاف آن توافق و تراضی نمایند.

نکته ۱۰: ماده ۱۲ قانون حمایت از خانواده مصوب ۹۱: «در دعوی و امور خانوادگی مربوط به زوجین، زوج می تواند در دادگاه محل اقامت خوانده یا محل سکونت خود اقامه دعوی کند مگر در موردی که خواسته، مطالبه مهریه غیر منقول باشد».

نکته ۱۱: مستند به بند ۲ ماده ۱۲ ق.ش.ح.ا. مصوب ۱۴۰۲ دعوی راجعه به تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق در صلاحیت دادگاه صلح است.

نکته ۱۲: با تصویب ق.ش.ح.ا. مصوب ۲۲/۶/۱۴۰۲ و تشکیل دادگاه های صلح به دعوی غیر منقول حسب میزان تقویم بهای خواسته، ممکن است در صلاحیت دادگاه عمومی یا دادگاه صلح قرار گیرند در نتیجه غیر منقول بودن دعوا تأثیری در تشخیص صلاحیت ذاتی ندارد.

ک

۱- چنانچه ملکی که درخواست افراز آن شده، به موجب تصمیم قطعیت یافته اداره ثبت غیر قابل

(ارش سر اسری ۱۳۹۰)

افراز تشخیص داده شود

الف) دادگاه عمومی، رأساً دستور فروش آن را صادر می کند.



قانونیار پتر دانش



تطبیق با کتاب قانون یار پتر دانش

- (ب) اداره ثبت، رأساً دستور فروش آن را صادر می‌کند.
(ج) به درخواست هر یک از شرکا، دادگاه عمومی دستور فروش آن را صادر می‌کند.
(د) به درخواست هر یک از شرکا رئیس اداره ثبت دستور فروش آن را صادر می‌کند.
- ۲- دعوای الزام به تنظیم سند (سمی انتقال مال غیرمنقول در صلاامیت؛**
(ارشر آزاد ۱۳۷۵)
- (الف) دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول است.
(ب) دادگاه محل اقامت فروشنده است.
(ج) دادگاه محل تنظیم مبیعه‌نامه است.
(د) دادگاه دفتر اسناد رسمی مذکور در مبیعه‌نامه است.
- ۳- در دعوای راجع به مال غیرمنقول دادگاه صالح؛**
(قضاوت ۱۳۷۷)
- (الف) دادگاهی است که خوانده در آنجا مقیم است.
(ب) دادگاهی است که، خوانده در آنجا مال غیر منقول داشته باشد.
(ج) دادگاهی است که، عقد یا قرارداد در آنجا واقع شده است.
(د) دادگاهی که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است.
- ۴- دعوای تصرف عدوانی نسبت به ملک علیه اداره دولتی؛**
(ارشر آزاد ۱۳۷۷)
- (الف) در صلاحیت دیوان عدالت اداری است.
(ب) در صلاحیت دادگاه محل وقوع ملک است.
(ج) در صلاحیت دادگاه محل اقامت خوانده است.
(د) قبل از اثبات تخلف اداره دولتی، به موجب حکم دیوان عدالت اداری در هیچ صورتی قابل طرح نمی‌باشد.
- ۵- هرگاه شفعی که اقامتگاه او شهرستان کرج است، به فواسته فلع ید از باغ فود در رامسر به طرفیت شرکت سهامی فاصی که مرکز اصلی آن در شهرستان رشت می‌باشد، دعوایی اقامه نماید رسیدگی به این دعوای در صلاامیت کدام یک از دادگاه‌های عمومی ذیل است؟**
(وکالت ۱۳۸۰)
- (الف) رامسر (ب) رشت
(ج) کرج (د) یکی از دادگاه‌های رامسر یا رشت به انتخاب خواهان
- ۶- هرگاه شعبه شرکتی، ملکی را غصب نماید، مالک ملک دعوای فلع ید را باید در دادگاه محل اقامه کند.**
(وکالت ۱۳۸۳)
- (الف) اقامت خود (ب) وقوع ملک (ج) شعبه شرکت (د) مرکز اصلی شرکت
- ۷- دعوای مطالبه‌ی وجهه مربوط به اموال غیرمنقول، در غیر مورد عقود و قرار(دادها).....**
(ارشر سراسری ۱۳۸۵)
- (الف) منقول و در صلاحیت محل وقوع مال غیرمنقول است.
(ب) منقول و در صلاحیت دادگاه محل اقامت خوانده است.
(ج) غیرمنقول و در صلاحیت دادگاه محل اقامت خوانده است.
(د) غیرمنقول و در صلاحیت محل وقوع مال غیرمنقول است.
- ۸- قراردادی بین دو نفر که مقیم تهران‌اند، در تهران تنظیم می‌شود و در آن تعهد به تنظیم سند رسمی یک دستگاه فودرو و ملکی که در زاهدان واقع است می‌شود در این صورت دعوای الزام به**



قانونیار

پتر دانش



تنظیم سند رسمی

الف) در صلاحیت دادگاه تهران است.

ب) در صلاحیت دادگاه زاهدان است.

ج) در صلاحیت دادگاهی است که خواهان انتخاب می‌نماید.

د) خودرو در صلاحیت دادگاه تهران و ملک در صلاحیت دادگاه زاهدان است.

۹- هرگاه کسی مال غیرمنقول مغضوب را از غاصب بفرد، در دعوی مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف

(وکالت ۱۳۹۰)

مشتری کدام دادگاه ذیصلاح است؟

الف) دادگاه حوزه اقامت مشتری

ب) دادگاه محل اقامت غاصب

ج) دادگاه محل وقوع عقد بیع

د) دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول

(وکالت ۱۳۹۲)

۱۰- دعوای مالکیت راجع به مال غیرمنقول علیه شرکت

الف) باید در محل وقوع مال غیر منقول اقامه شود حتی اگر شرکت دولتی باشد.

ب) باید در مرکز اصلی شرکت اقامه شود البته اگر شرکت دولتی باشد.

ج) خواهان می‌تواند دعوی را در محل انعقاد عقد یا مرکز اصلی شرکت اقامه نماید.

د) خواهان می‌تواند دعوی را در مرکز اصلی شرکت یا محل وقوع مال غیر منقول اقامه نماید.

۱۱- دعوای مطالبه مهریه غیرمنقول را (زوجه، در کدام دادگاه می‌تواند اقامه نماید؟) (وکالت ۱۳۹۵)

الف) محل وقوع مال غیرمنقول

ب) محل اقامت زوج یا محل سکونت زوجه

ج) محل وقوع مال غیرمنقول یا محل اقامت زوج

د) محل وقوع مال غیرمنقول یا محل سکونت زوجه

۱۲- با توجه به قانون شوراهای مل اختلاف مصوب ۱۴۰۲ و قانون تشکیل دادگاه‌های خانواده، تمریر

(وکالت ۱۴۰۳)

ترکه، مهر و مهر و رفع آن در صلاحیت چه مرجعی است؟

الف) شورای حل اختلاف

ب) دادگاه عمومی حقوقی

ج) دادگاه خانواده

د) دادگاه صلح

پاسخنامه

۱ ج ۲ ب ۳ د ۴ ب ۵ الف ۶ ب ۷ د

۸ الف ۹ د

۱۰ الف مطابق ماده ۱۲ دعوای مربوط به اموال غیرمنقول (اعم از مالکیت، مزاحمت، ممانعت از حق و ...) در دادگاهی اقامه می‌شود که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است. این ماده حکمی استثنایی است فلذا نباید آن را تفسیر موسع نمود.

۱۱ الف ماده ۱۲ قانون حمایت خانواده به زوجه این اختیار را داده که در دعوای و امور خانوادگی مربوط به زوجیت، دعوا را یا در دادگاه محل اقامت زوج یا محل سکونت خودش طرح کند. اما انتهای ماده استثنایی دارد. توضیح آنکه، اگر خواسته دعوایی مطالبه مهریه غیرمنقول باشد، دعوا از شمول ماده ۱۲ قانون حمایت خانواده خارج می‌شود و تحت شمول ماده ۱۲ ق.آ.م.م قرار می‌گیرد. لذا دعوای مطالبه مهریه غیرمنقول در محل وقوع مال غیرمنقول طرح می‌گردد.

۱۲ د



تحریر

پتر دانش



ماده ۱۲

دعاوی مربوط به اموال غیرمنقول اعم از دعاوی مالکیت، مزاحمت، ممانعت از حق، تصرف عدوانی و سایر حقوق راجع به آن در دادگاهی اقامه می‌شود که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است، اگرچه خوانده در آن حوزه مقیم نباشد.

مواد مرتبط: مواد ۱۲ تا ۱۸ و ماده ۲۹ ق.م؛ مواد ۱۵ و ۱۵۸ و ۱۷۷ ق.ا.د.م

رای وحدت رویه مرتبط: رای شماره ۲۲۱ مورخ ۱۳۶۳/۱۰/۱۸، رای شماره ۶۱۲ مورخ ۱۳۷۵/۱۰/۱۸، رای شماره ۶۷۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۱، رای شماره ۶۴۳ مورخ ۱۳۷۸/۹/۱۶

واژگان دشوار: دعاوی تصرف عدوانی: دعاوی فرد بر علیه کسی که مالی را از تصرفش بدون اذن یا رضایت وی خارج سازد و خودش به صورت غیرقانونی متصرف آن شود. / دعاوی مزاحمت: دعوی که متصرف مال غیرمنقول درخواست جلوگیری از مزاحمت کسی را مطرح می‌کند که نسبت به متصرفات او مزاحم شده است. / دعاوی ممانعت از حق: دعوی علیه کسی که مانع می‌شود تا صاحب حق از حق خود استفاده کند.

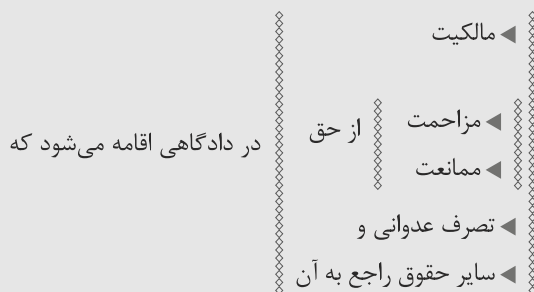
تطبیق با کتاب قوانین نموداری پتر دانش

نموداری

پتر دانش



ماده ۱۲ - دعاوی مربوط به اموال غیرمنقول اعم از دعاوی



مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است، اگرچه خوانده در آن حوزه مقیم نباشد.

تطبیق با کتاب اعراب گذاری پتر دانش

ماده ۱۲ - دَعَاوِی مَرْبُوطَہٗ بِأَمْوَالِ غَیْرِمَنْقُولِ أَعْمَ از دَعَاوِی مَالِکِیَّت، مُزَا حَمَت، مُمَانَعَت از حَقِّ، تَصَرُّفِ عُدْوَانِی و سَایر حَقُوق رَاجِعَہٗ بِہٖ اُنْ، در دادگاہی اِقَامِہٖ می‌شود کہ مَالِ غَیْرِمَنْقُولِ دَر حوزہٗ اُنْ واقع است، اگرچہ خوانندہٗ در اُنْ حوزہٗ، مُقِیم نباشد.

اعراب گذاری

پتر دانش



(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخررازی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

۲۳- دعوای اعسار از پرداخت محکوم به در صلاحیت کدام مرجع است؟

- الف) اگر اصل دعوی در دادگاه صلح رسیدگی نشده باشد در صورتی در صلاحیت آن دادگاه است که ارزش محکوم به تا یک میلیارد ریال باشد.
- ب) مطلقاً در صلاحیت دادگاه صلح است.
- ج) مطلقاً در صلاحیت دادگاه عمومی است.
- د) اگر اصل دعوی در دادگاه صلح رسیدگی شده باشد در صلاحیت دادگاه صلح است.
- گزینه ۴ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

ماده ۱۲ قانون شورای حل اختلاف

صلاحیت‌های دادگاه صلح به شرح زیر است:

- ۱- دعوای مالی تا نصاب یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
- تبصره - رئیس قوه قضاییه می‌تواند نصاب مذکور در این بند را هر سه سال یک بار با رعایت تناسب تغییر شاخص سالانه که از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود، تعدیل کند.
- ۲- دعوای حقوقی تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق
- ۳- دعوای راجع به جهیزیه، مهریه و نفقه تا نصاب مقرر در بند (۱) این ماده در صورتی که مشمول ماده (۲۹) قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۰۱ نباشد
- ۴- دعوای و درخواست‌های مربوط به تخلیه عین مستأجره و تعدیل اجاره‌بها به‌جز دعوای مربوط به سرقتی و حق کسب یا پیشه یا تجارت
- ۵- اعسار از پرداخت محکوم به در صورتی که دادگاه صلح نسبت به اصل دعوی رسیدگی کرده باشد.
- ۶- حصر ورثه، تحریر ترکه، مهر و موم و رفع آن
- ۷- تأمین دلیل
- ۸- تقاضای سازش موضوع ماده (۱۸۶) قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱
- ۹- جنبه عمومی و خصوصی کلیه جرایم غیرعمدی ناشی از کار یا تصادفات رانندگی
- ۱۰- جرایم عمدی تعزیری مستوجب مجازات درجه هفت و هشت
- ۱۱- دعوای اصلاح شناسنامه، استرداد شناسنامه، اصلاح مشخصات مدرک تحصیلی (به‌استثنای مواردی که در صلاحیت دیوان عدالت اداری است)، الزام به اخذ پایان کار، اثبات رشد، الزام به صدور شناسنامه، تصحیح و تغییر نام
- تبصره ۱- به کلیه جرایم مذکور در این ماده مستقیماً و بدون نیاز به کیفرخواست در دادگاه صلح رسیدگی

قانونیار چتر دانش





قانونیار

پتر دانش



می‌شود.

تبصره ۲- دادگاه صلح با حضور رییس یا دادرس علی‌البدل رسمیت می‌یابد. دادگاه صلح با رضایت طرفین، پرونده را برای حصول سازش به عضو یا اعضای شورا که در دادگاه مستقر می‌باشند یا شعبه شورا یا میانجی‌گری ارجاع می‌دهد. چنانچه حداکثر ظرف دو ماه موضوع منتهی به سازش شود، مراتب صورت‌جلسه و جهت اتخاذ تصمیم به قاضی دادگاه صلح اعلام می‌شود تا طبق مقررات اقدام کند. در صورت عدم حصول سازش، قاضی دادگاه صلح مطابق قانون، به موضوع رسیدگی کرده و مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

تبصره ۳- دادگاه صلح می‌تواند در ساعات غیر اداری یا در روزهای تعطیل نیز به دعاوی رسیدگی نماید و استقرار آن در محل شورا بلامانع است.

تبصره ۴- در صورت حدوث اختلاف بین دادگاه‌های صلح و همچنین سایر مراجع قضایی و غیرقضایی به ترتیب زیر اقدام می‌شود:

الف- در مورد دادگاه‌های صلح واقع در حوزه‌های قضایی شهرستان‌های یک استان و نیز اختلاف بین دادگاه صلح با دادسراها یا دادگاه‌های حقوقی یا کیفری یا بخش حوزه قضایی یک استان، حل اختلاف با دادگاه تجدیدنظر آن استان است.

ب- در مورد دادگاه‌های صلح واقع در حوزه‌های قضایی دو استان و نیز اختلاف بین دادگاه صلح و دادسراها یا دادگاه‌های حقوقی یا کیفری یا بخش حوزه قضایی دو استان، حل اختلاف با شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی است که مرجع قضایی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر نموده است.

پ- در مواردی که دادگاه صلح به صلاحیت مراجع غیرقضایی، از خود نفی صلاحیت کند، پرونده برای تعیین صلاحیت به دادگاه تجدیدنظر استان ارسال می‌شود، تشخیص آن مرجع لازم‌الاتباع است.

تبصره ۵- آرای دادگاه صلح، قطعی است مگر در موارد زیر که قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان است:

الف- دعاوی موضوع بند (۱) این ماده در صورتی که خواسته بیشتر از نصف نصاب مذکور در آن بند باشد.

ب- موارد موضوع بند (۹) این ماده نسبت به دیه یا ارش، در صورتی که میزان یا جمع آن‌ها بیش از یک دهم دیه کامل یا معادل آن باشد.

پ- موارد مذکور در بندهای (۲)، (۳) و (۴) این ماده.

ت- موارد موضوع بند (۵) این ماده مشروط به اینکه اصل دعوا قابل اعتراض باشد.

ث- جنبه عمومی جرایم غیرعمدی موضوع بند (۹) در صورتی که مجازات قانونی آن درجه شش یا بیشتر باشد.

ج- جرایم عمدی تعزیری که مجازات قانونی آن‌ها حبس درجه هفت باشد.



نموداری پتر دانش



ماده ۱۲- صلاحیت‌های دادگاه صلح به شرح زیر است:

۱- دعاوی مالی تا نصاب یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

تبصره- رییس قوه قضاییه می‌تواند نصاب مذکور در این بند را هر سه سال یک بار با رعایت تناسب تغییر شاخص سالانه که از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود، تعدیل کند.

۲- دعاوی حقوقی

- ◀ تصرف عدوانی،
- ◀ مزاحمت و
- ◀ ممانعت از حق

۳- دعاوی راجع به

- ◀ جهیزیه،
- ◀ مهریه و
- ◀ نفقه

تا نصاب مقرر در بند (۱) این ماده در صورتی که مشمول ماده

(۲۹) قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۰۱ نباشد.

۴- دعاوی و درخواست‌های مربوط به

- ◀ تخلیه عین مستأجره و
- ◀ تعدیل اجاره‌بها

به جز دعاوی مربوط به

۵- افسار از پرداخت محکوم‌به در صورتی که دادگاه صلح نسبت به اصل دعوی رسیدگی کرده باشد.

- ◀ سرقتی و
- ◀ حق کسب یا پیشه یا تجارت

۶-

- ◀ حصر ورثه،
- ◀ تحریر ترکه،
- ◀ مهر و موم و رفع آن



نموداری چتر دانش



۷- تأمین دلیل

۸- تقاضای سازش موضوع ماده (۱۸۶) قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب (در امور

مدنی) مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱

۹- جنبه ◀ عمومی و
◀ خصوصی
◀ کلیه جرایم غیر عمدی ناشی از
◀ کار یا
◀ تصادفات رانندگی

۱۰- جرایم عمدی تعزیری مستوجب مجازات درجه
◀ هفت و
◀ هشت

۱۱- دعاوی
◀ اصلاح شناسنامه،
◀ استرداد شناسنامه،
◀ اصلاح مشخصات مدرک تحصیلی (به استثنای مواردی که
در صلاحیت دیوان عدالت اداری است)،
◀ الزام به اخذ پایان کار،
◀ اثبات رشد،
◀ الزام به صدور شناسنامه،
◀ تصحیح و تغییر نام

تبصره ۱- به کلیه جرایم مذکور در این ماده
◀ مستقیماً و
◀ بدون نیاز به کیفرخواست
در دادگاه صلح
رسیدگی می‌شود.

تبصره ۲- دادگاه صلح با حضور رییس یا دادرس علی‌البدل رسمیت می‌یابد. دادگاه صلح با رضایت

طرفین، پرونده را برای حصول سازش به
◀ عضو یا اعضای شورا که در دادگاه مستقر می‌باشند یا
◀ شعبه شورا یا
◀ میانجی‌گری

ارجاع می‌دهد. چنانچه حداکثر ظرف دو ماه موضوع منتهی به سازش شود، مراتب صورت جلسه و جهت اتخاذ تصمیم به قاضی دادگاه صلح اعلام می‌شود تا طبق مقررات اقدام کند. در صورت عدم حصول سازش، قاضی دادگاه صلح مطابق قانون، به موضوع رسیدگی کرده و مبادرت به صدور رأی می‌نماید.



نموداری چتر دانش



تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

تبصره ۳- دادگاه صلح می‌تواند در ساعات غیر اداری یا در روزهای تعطیل نیز به دعاوی رسیدگی نماید و

استقرار آن در محل شورا بلامانع است.

تبصره ۴- در صورت حدوث اختلاف بین دادگاه‌های صلح و همچنین سایر مراجع قضایی و غیرقضایی به ترتیب زیر اقدام می‌شود:

الف- در مورد دادگاه‌های صلح واقع در حوزه‌های قضایی شهرستان‌های یک استان و نیز اختلاف بین دادگاه صلح با دادرها یا دادگاه‌های حقوقی یا کیفری یا بخش حوزه قضایی یک استان، حل اختلاف با دادگاه تجدیدنظر آن استان است.

ب- در مورد دادگاه‌های صلح واقع در حوزه‌های قضایی دو استان و نیز اختلاف بین دادگاه صلح و دادرها یا دادگاه‌های حقوقی یا کیفری یا بخش حوزه قضایی دو استان، حل اختلاف با شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی است که مرجع قضایی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر نموده است.

پ- در مواردی که دادگاه صلح به صلاحیت مراجع غیرقضایی، از خود نفی صلاحیت کند، پرونده برای تعیین صلاحیت به دادگاه تجدیدنظر استان ارسال می‌شود، تشخیص آن مرجع لازم‌الاتباع است.

تبصره ۵- آرای دادگاه صلح، قطعی است مگر در موارد زیر که قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان است:

الف- دعاوی موضوع بند (۱) این ماده در صورتی که خواسته بیشتر از نصف نصاب مذکور در آن بند باشد.

ب- موارد موضوع بند (۹) این ماده نسبت به دیه یا در صورتی که میزان یا جمع آن‌ها

بیش از یک دهم دیه کامل یا معادل آن باشد.

پ- موارد مذکور در بندهای (۲)، (۳) و (۴) این ماده.

ت- موارد موضوع بند (۵) این ماده مشروط به اینکه اصل دعوا قابل اعتراض باشد.

ث- جنبه عمومی جرایم غیرعمدی موضوع بند (۹) در صورتی که مجازات قانونی آن

درجه شش یا بیشتر باشد.

ج- جرایم عمدی تعزیری که مجازات قانونی آن‌ها حبس درجه هفت باشد.



۲۴- رسیدگی و صدور حکم در فصول دعاوی مطالبه فسارت ناشی از تفل در اجرای وظایف قانونی و اختصاصی وامدهای دولتی، در صلاحیت کدام مرجع است؟

الف) پس از تشخیص شعبه رسیدگی کننده، در صلاحیت هیئت تخصصی مربوط در دیوان عدالت اداری است.

ب) در صلاحیت دادگاه عمومی محل اقامت خوانده است.

ج) در صلاحیت شعبه رسیدگی کننده دیوان عدالت اداری است.

د) پس از تشخیص شعبه رسیدگی کننده دیوان عدالت اداری در صلاحیت دادگاه عمومی است.

گزینه ۳ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

[تبصره ۱ ماده ۱۰ دیوان عدالت اداری]:

تبصره ۱- رسیدگی به دعاوی مطالبه خسارت در صلاحیت دادگاه عمومی است لیکن در مواردی که

- ◀ مطالبه خسارت ناشی از تخلف در اجرای وظایف قانونی و اختصاصی یا
- ◀ ترک فعل از انجام وظایف مذکور از سوی
- ◀ واحدهای دولتی یا
- ◀ دستگاههای مذکور در بندهای (۱) و (۲) این ماده و
- ◀ مأمورین واحدها و دستگاههای یادشده باشد،

نموداری چتر دانش



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

۲۵- در صورت امر از عذر موجه وکیل از شرکت در جلسه دادرسی کدام مورد صمیم است؟

الف) جلسه دادرسی تجدید می شود و دادگاه وقت رسیدگی بعدی را به موکل اطلاع می دهد.

ب) جلسه دادرسی تجدید می شود و دادگاه با تعیین وقت خارج از نوبت به دعوی رسیدگی می کند.

ج) جلسه دادرسی به هیچ وجه تجدید نمی شود ولی دادگاه آن موضوع را به موکل اطلاع می دهد.

د) جلسه دادرسی تجدید می شود و دادگاه وقت رسیدگی بعدی را به وکیل اطلاع می دهد.

گزینه ۱ صحیح است.



قانونیار چتر دانش



تطبیق با کتاب قانونیار چتر دانش

ماده ۴۱- وکلا مکلف اند در هنگام محاکمه حضور داشته باشند مگر اینکه دارای عذر موجهی

باشند. جهات زیر عذر موجه محسوب می شود:

۱- اصلاحی ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



۱- فوت یکی از بستگان نسبی یا سببی تا درجه اول از طبقه دوم
۲- ابتلا به مرضی که مانع از حرکت بوده یا حرکت، مضر تشخیص داده شود.
۳- حوادث قهری از قبیل سیل و زلزله که مانع از حضور در دادگاه باشد.
۴- وقایع خارج از اختیار وکیل که مانع حضور وی در دادگاه شود.
وکیل معذور موظف است عذر خود را به طور کتبی با دلایل آن برای جلسه محاکمه به دادگاه ارسال دارد. دادگاه در صورتی به آن ترتیب اثر می‌دهد که عذر او را موجه بداند، در غیر این صورت جریان محاکمه را ادامه داده و مراتب را به مرجع صلاحیت‌دار برای تعقیب انتظامی وکیل اطلاع خواهد داد. در صورتی که جلسه دادگاه به علت عذر وکیل تجدید شود، دادگاه باید علت آن و وقت رسیدگی بعدی را به موکل اطلاع دهد. در این صورت، جلسه بعدی دادگاه به علت عدم حضور وکیل، تجدید نخواهد شد.

نکته: جهات عذر به شکل حصری بیان شده است.

۱- برای تجدید جلسه دادگاه به درخواست وکیل، کدام یک از معاذیر موجه نیست؟

(ارشد سراسری ۱۳۷۷)

الف) ابتلا به مرضی که حرکت برای وکیل مضر باشد.

ب) دعوت وکیل به دادگاه دیگر

ج) فوت یکی از اقربای سببی یا نسبی تا درجه اول از طبقه دوم

د) وقوع حوادث قهری که مانع از حضور وکیل باشد.

۲- آیا وکیل دادگستری می‌تواند بدون داشتن عذر موجه در دادگاه حاضر نشود؟

(وکالت ۱۳۸۶)

الف) نمی‌تواند.

ب) اگر عدم حضورش به تجدید وقت دادگاه منجر نشود می‌تواند.

ج) در صورتی که موکل اش در دادگاه حاضر شود می‌تواند.

د) در همه حال می‌تواند.

۳- در صورتی که وکیل فوهران در جلسه دادگاه حاضر نشود و عذر موجهی داشته و به دادگاه اعلام

(ارشد سراسری ۱۳۸۷)

کرده باشد،

الف) جلسه دیگری تعیین می‌شود و جلسه‌ی بعدی به همان علت می‌تواند تجدید شود.

ب) جلسه دیگری تعیین می‌شود و جلسه‌ی بعدی به همان علت تجدید نمی‌شود.

ج) جلسه دیگری تعیین نمی‌شود مگر ادای توضیح وکیل لازم باشد.

د) جلسه دیگری تعیین نمی‌شود.



قانونیار پتر دانش



(قضاوت ۱۳۹۵)

۱۴- آیا وکیل می‌تواند درخواست تأخیر جلسه دادرسی را کند؟

- الف) در هیچ صورتی نمی‌تواند موجب تأخیر جلسه دادرسی شود.
ب) در هر صورتی می‌تواند موجب تأخیر جلسه دادرسی شود.
ج) با وجود عذر موجه، حتی اگر وکالت در توکیل دارد، می‌تواند درخواست تأخیر جلسه را بنماید.
د) تنها با وجود عذر موجه و با شرط عدم وکالت در توکیل، می‌تواند درخواست تأخیر جلسه را بنماید.

پاسخنامه

۱ ب ۲ الف ۳ ب

۴ ج طبق ماده ۴۱ ق.آ.د.م در صورتی که وکیل معذور، عذر خود را کتباً به دادگاه ارسال کند و دادگاه عذر او را موجه بداند، جلسه رسیدگی را تجدید می‌کند، در این فرض داشتن حق توکیل وکیل معذور تأثیری در موضوع ندارد.

تطبیق با کتاب قوانین تحریری پتر دانش

تحریر

پتر دانش



ماده ۴۱

وکلا مکلفند در هنگام محاکمه حضور داشته باشند؛ مگر اینکه دارای عذر موجهی باشند. جهات زیر عذر موجه محسوب می‌شود:

- ۱- فوت یکی از بستگان نسبی یا سببی تا درجه اول از طبقه دوم.
 - ۲- ابتلا به مرضی که مانع از حرکت بوده یا حرکت، مضر تشخیص داده شود.
 - ۳- حوادث قهری از قبیل سیل و زلزله که مانع از حضور در دادگاه باشد.
 - ۴- وقایع خارج از اختیار وکیل که مانع از حضور وی در دادگاه شود.
- وکیل معذور، موظف است عذر خود را به طور کتبی با دلایل آن، برای جلسه محاکمه به دادگاه ارسال دارد. دادگاه در صورتی به آن ترتیب اثر می‌دهد که عذر او را موجه بداند، در غیر این صورت جریان محاکمه را ادامه داده و مراتب را به مرجع صلاحیتدار برای تعقیب انتظامی وکیل، اطلاع خواهد داد. در صورتی که جلسه دادگاه به علت عذر وکیل تجدید شود، دادگاه باید علت آن و وقت رسیدگی بعدی را به موکل اطلاع دهد. در این صورت، جلسه بعدی دادگاه به علت عدم حضور وکیل، تجدید نخواهد شد.

مواد مرتبط: مواد ۱۷۸ و تبصره ۱ ماده ۳۴۸ ق.آ.د.ک؛ ماده ۶۶۶ ق.م؛ ماده ۲۹ ق وکالت مصوب ۱۳۱۵؛ بند ۹

ماده ۱۵ قانون نظارت بر رفتار قضات مصوب ۱۳۹۰

واژگان دشوار: نسبی: مربوط به نسب، دارای قرابت و خویشاوندی مستقیم از طریق پدر و مادر/ سببی: مربوط به سبب، آن قرابتی که به اسباب پدید آید مثل رابطه‌ی زن و شوهری

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



نموداری

چتر دانش



ماده ۴۱- وکلا مکلفند در هنگام محاکمه حضور داشته باشند؛ مگر اینکه دارای عذر موجهی باشند.

جهات زیر عذر موجه محسوب می‌شود:

۱- فوت یکی از بستگان نسبی یا تا نسبی درجه اول از سببی طبقه دوم.

۲- ابتلا به مرضی که مانع از حرکت بوده یا حرکت، مضر تشخیص داده شود.

۳- حوادث قهری از قبیل سیل و زلزله که مانع از حضور در دادگاه باشد.

۴- وقایع خارج از اختیار وکیل که مانع از حضور وی شود. در دادگاه

وکیل معذور، موظف است عذر خود را به طور کتبی با دلایل آن،

برای جلسه محاکمه به دادگاه ارسال دارد.

- دادگاه در صورتی به آن ترتیب اثر می‌دهد که عذر او را موجه بداند،

- در غیر این صورت مراتب را به مرجع صلاحیت‌دار برای تعقیب انتظامی وکیل، اطلاع خواهد داد.

در صورتی که جلسه دادگاه به علت عذر وکیل تجدید شود،

دادگاه باید علت آن و وقت رسیدگی بعدی را به موکل اطلاع دهد.

در این صورت، جلسه بعدی دادگاه به علت عدم حضور وکیل، تجدید نخواهد شد.



تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری

چتر دانش



ماده ۴۱- وکلا مکلفند در هنگام محاکمه حضور داشته باشند؛ مگر اینکه دارای عذر موجهی باشند. جهات زیر، عذر موجه محسوب می شود:

- ۱- فوت یکی از بستگان نسبی یا سببی تا درجه اول از طبقه دوم.
- ۲- ابتلا به مرضی که مانع از حرکت بوده یا حرکت، مضر تشخیص داده شود.
- ۳- حوادث قهری از قبیل سیل و زلزله که مانع از حضور در دادگاه باشد.
- ۴- وقایع خارج از اختیار وکیل که مانع از حضور وی در دادگاه شود.

وکیل معذور، موظف است عذر خود را به طور کتبی با دلایل آن، برای جلسه محاکمه به دادگاه ارسال دارد. دادگاه در صورتی به آن ترتیب اثر می دهد که عذر او را موجه بداند، در غیر این صورت جریان محاکمه را ادامه داده و مراتب را به مرجع صلاحیتدار برای تعقیب انتظامی وکیل، اطلاع خواهد داد. در صورتی که جلسه دادگاه به علت عذر وکیل تجدید شود، دادگاه باید علت آن و وقت رسیدگی بعدی را به موکل اطلاع دهد. در این صورت، جلسه بعدی دادگاه به علت عدم حضور وکیل، تجدید نخواهد شد.



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

۲۶- در کدام یک از دعوی زیر قرار تأمین اتباع بیگانه قابل صدور است؟

- (الف) در دعوی راجع به دستور توقف اجرای چک
(ب) در دعوی مطالبه وجه موضوع یک فقره رسید الکترونیک کارت خوان بانکی
(ج) در دعوی تخلیه ملکی که با سند رسمی به اجاره داده شده است.
(د) در دعوی متقابل به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی
- گزینه ۲ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار

چتر دانش



ماده ۱۴۵- در موارد زیر اتباع بیگانه اگر خواهان باشند از دادن تأمین معاف می باشند:

- ۱- در کشور متبوع وی، اتباع ایرانی از دادن چنین تأمینی معاف باشند.
- ۲- دعوی راجع به برات، سفته و چک
- ۳- دعوی متقابل
- ۴- دعوی که مستند به سند رسمی می باشد.
- ۵- دعوی که بر اثر آگهی رسمی اقامه می شود از قبیل اعتراض به ثبت و دعوی علیه متوقف.

نکته ۱: دعوی یک تبعه خارجه به خواسته استرداد یک فقره چک علیه ایرانی، اگر چه راجع به چک است اما از دادن تأمین معاف نیست زیرا برای معافیت، دعوا باید مستند به اسناد تجاری باشد.

نکته ۲: در خصوص دعوی راجع به برات، سفته و چک که تبعه خارجی از تودیع تأمین معاف است، فرقی بین وخواسته شده یا نشده وجود ندارد.



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



نکته ۳: در دعاوی مستند به سند رسمی تفاوتی بین سند رسمی لازم الاجرا یا غیر آن وجود ندارد.
نکته ۴: بند ۱ ماده، به قرارداد "تعاون قضایی" مشهور شده که براساس آن ایران در انجام فعالیت های اعطایی به کشورهای دیگر از تئوری معامله متقابل تبعیت می کند.

۱- در کدام یک از موارد ذیل اتباع خارجه از دادن تأمین معاف می باشند:

(مرکز وکلا ۱۳۸۰)

الف) دعاوی راجع به برات، سفته و چک، متقابل، مستند به سند رسمی، دعاوی که بر اثر آگهی رسمی اقامه می شود.

ب) دعاوی راجع به اسناد تجاری، ثالث، مستند به سند رسمی و اعتراض به ثبت

ج) دعاوی راجع به برات، سفته و چک، متقابل، دعاوی مستند به حکم دادگاه

د) هیچ کدام

۲- در کدام یک از موارد ذیل، اتباع خارجه از دادن تأمین معاف می باشند:

(قضاوت ۱۳۷۸)

الف) در دعاوی راجع به برات و سفته طلب و چک، دعاوی که بر اثر آگهی های رسمی اقامه می شود و در دعاوی ثالث

ب) در دعاوی متقابل، در دعاوی که مستند به سند رسمی است و در دعاوی اسناد تجاری

ج) در دعاوی اسناد تجاری، دعاوی که بر اثر آگهی های رسمی اقامه می شود از قبیل اعتراض به ثبت و

دعاوی بر علیه متوقف و غیره و در دعاوی ثالث

د) هیچ کدام

۳- نظام مقوقی ایران در انجام فعالیت های اعطایی کشورهای دیگر به محاکم داخلی از چه تئوری تبعیت می کند؟

(ارشاد آزار ۱۳۸۹)

الف) حقوق مکتسبه ب) معامله متقابل

ج) نزاکت بین المللی د) تعهد حقوقی

۴- در کدام یک از دعاوی زیر، قرار تأمین اتباع بیگانه قابل صدور است؟

(وکالت ۱۳۹۳)

الف) دعاوی متقابل ب) دعاوی مستند به سند رسمی علیه تاجر

ج) دعاوی راجع به برات، سفته و چک د) دعاوی مستند به سند عادی علیه غیر تاجر

۵- اگر تبعه بیگانه فواهان باشد، در کدام صورت، معاف از دادن تأمین است؟

(قضاوت ۱۳۹۳)

الف) دعوا مستند به سند لازم الاجرا باشد. ب) اگر کشور متبوع او رفتار متقابل داشته باشد.

ج) اگر مستند دعوا سند تجاری باشد. د) دعاوی جلب ثالث باشد.

پاسخنامه

۱ الف ۲ ب ۳ ب ۴ د ۵ ب



تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

تحریری

چتر دانش



ماده ۱۴۵ در موارد زیر اتباع بیگانه اگر خواهان باشند از دادن تأمین معاف می‌باشند:

- ۱- در کشور متبوع وی، اتباع ایرانی از دادن چنین تأمینی معاف باشند.
 - ۲- دعاوی راجع به برات، سفته و چک.
 - ۳- دعاوی متقابل.
 - ۴- دعاوی که مستند به سند رسمی می‌باشد.
 - ۵- دعاوی که بر اثر آگهی رسمی اقامه می‌شود از قبیل اعتراض به ثبت و دعاوی علیه متوقف.
- مواد مرتبط:** مواد ۲۲۳، ۳۰۷، ۳۰۸ و ۳۱۰ ق.ت
واژگان دشوار: متبوع: کسی یا چیزی که از آن پیروی می‌شود.

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

ماده ۱۴۵ در موارد زیر اتباع بیگانه اگر خواهان باشند از دادن تأمین معاف می‌باشند:

۱- در کشور متبوع وی، اتباع ایرانی از دادن چنین تأمینی معاف باشند.

- ۲- دعاوی راجع به
 - ◀ برات،
 - ◀ سفته و
 - ◀ چک.

۳- دعاوی متقابل.

۴- دعاوی که مستند به سند رسمی می‌باشد.

۵- دعاوی که بر اثر آگهی رسمی اقامه می‌شود از قبیل

- ◀ اعتراض به ثبت و
- ◀ دعاوی علیه متوقف.

نموداری

چتر دانش



تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری

چتر دانش



ماده ۱۴۵ در موارد زیر، اتباع بیگانه اگر خواهان باشند، از دادن تأمین معاف می‌باشند:

- ۱- در کشور متبوع وی، اتباع ایرانی از دادن چنین تأمینی معاف باشند.
- ۲- دعاوی راجع به برات، سفته و چک.
- ۳- دعاوی متقابل.
- ۴- دعاوی که مستند به سند رسمی می‌باشد.
- ۵- دعاوی که بر اثر آگهی رسمی اقامه می‌شود، از قبیل اعتراض به ثبت و دعاوی علیه متوقف.



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

۲۷- در صورت افتلاف طرفین نسبت به صحت دلیل کدام مورد صمیم است؟

الف) دادگاه در صورتی به اختلاف طرفین درباره دلیل رسیدگی می کند که آن دلیل مؤثر در تصمیم نهایی دادگاه باشد.

ب) دادگاه ضمن ورود در ماهیت دعوی در هر حال به اختلاف درباره دلیل رسیدگی می کند.

ج) دادگاه مکلف است بلافاصله با تعیین جلسه دادرسی به اختلاف طرفین درباره دلیل رسیدگی کند.

د) دادگاه مکلف است بلافاصله و بدون تعیین جلسه دادرسی به اختلاف طرفین درباره دلیل رسیدگی کند.

گزینه ۱ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



ماده ۲۰۰- رسیدگی به دلایلی که صحت آن بین طرفین مورد اختلاف و مؤثر در تصمیم نهایی باشد، در جلسه دادرسی به عمل می آید مگر در مواردی که قانون طریق دیگری معین کرده باشد.

نکته ۱: رسیدگی به دلایل، مستلزم این می باشد که صحت آن بین طرفین مورد اختلاف باشد.

نکته ۲: دادگاه نمی تواند برخلاف دلایلی که صحت آنها را احراز کرده است حکم دهد، گرچه

ترتیب رسیدگی و پذیرش دلایل مزبور، منطبق با قوانین تشریفاتی نبوده باشد (نظر مشورتی اداره

حقوقی دادگستری).

تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

تحریری چتر دانش



ماده ۲۰۰- رسیدگی به دلایلی که صحت آن بین طرفین مورد اختلاف و مؤثر در تصمیم نهایی باشد، در

جلسه دادرسی به عمل می آید، مگر در مواردی که قانون طریق دیگری معین کرده باشد.

مواد مرتبط: ماده ۶۵۹ قانون آیین دادرسی جرایم نیروهای مسلح و دادرسی الکترونیکی مصوب ۱۳۹۳

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

نموداری چتر دانش



☐ ماده ۲۰۰- رسیدگی به دلایلی که

صحت آن بین طرفین
مورد اختلاف و
مؤثر در تصمیم نهایی باشد

می آید، مگر در مواردی که قانون طریق دیگری معین کرده باشد.



تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش



ماده ۲۰۰- رسیدگی به دلایلی که صحت آن بین طرفین مورد اختلاف و مؤثر در تصمیم نهایی باشد، در جلسه دادرسی به عمل می‌آید، مگر در مواردی که قانون طریق دیگری معین کرده باشد.



۲۸- پس از ادعای جعل و ارائه اصل سند توسط طرف مقابل دادگاه مکلف به کدام مورد زیر است؟

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

- الف) در جلسه علی حده به ادعای جعل رسیدگی و تعیین تکلیف کند.
ب) قبل از ورود در ماهیت دعوی ابتدا به ادعای جعل رسیدگی نموده و تعیین تکلیف کند.
ج) قبل از صدور حکم راجع به ماهیت دعوی ابتدا در مورد ادعای جعل تعیین تکلیف کند.
د) ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوی در مورد ادعای جعل تعیین تکلیف کند.
- گزینه ۴ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



ماده ۲۲۱- دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوا، نسبت به سندی که در مورد آن ادعای جعل شده است، تعیین تکلیف نموده، اگر آن را مجعول تشخیص ندهد، دستور تحویل آن را به صاحب سند صادر نماید و در صورتی که آن را مجعول بداند، تکلیف اینکه باید تمام سند از بین برده شود و یا قسمت مجعول در روی سند ابطال گردد، یا کلماتی محو و یا تغییر داده شود، تعیین خواهد کرد. اجرای رأی دادگاه در این خصوص منوط است به قطعی شدن حکم دادگاه در ماهیت دعوا و گذشتن مدت درخواست تجدیدنظر یا ابرام حکم در مواردی که قابل تجدیدنظر می‌باشد و در صورتی که وجود اسناد و نوشته‌های راجع به دعوی جعل در دفتر دادگاه لازم نباشد، دادگاه دستور اعاده اسناد و نوشته‌ها را به صاحبان آن‌ها می‌دهد.

- نکته ۱: دادگاه ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوا نسبت به سندی که ادعا جعل شده است تعیین تکلیف می‌نماید:
- الف: اگر سند مجعول تشخیص داده نشود، سند به صاحب آن تحویل داده می‌شود.
- ب: اگر سند مجعول تشخیص داده شود باید مشخص شود: ۱- سند باید تماماً از بین برده شود. ۲- قسمت مجعول سند از بین رود. ۳- کلماتی محو یا تغییر داده شود.
- نکته ۲: اجرای تصمیم دادگاه در خصوص از بین بردن سند، ابطال قسمت مجعول، محو یا تغییر کلمات، تنها در ادعای جعل و اثبات آن، پس از صدور حکم قطعی است.
- نکته ۳: در انکار و تردید، حتی اگر اصالت سند احراز نشود، سند به صاحب آن مسترد می‌شود.



تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

ماده ۲۲۱

دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوا نسبت به سندی که در مورد آن ادعای جعل شده است، تعیین تکلیف نموده، اگر آن را مجعول تشخیص ندهد، دستور تحویل آن را به صاحب سند صادر نماید، و در صورتی که آن را مجعول بداند، تکلیف اینکه باید تمام سند از بین برده شود و یا قسمت مجعول در روی سند ابطال گردد، یا کلماتی محو و یا تغییر داده شود، تعیین خواهد کرد. اجرای رأی دادگاه در این خصوص منوط است به قطعی شدن حکم دادگاه در ماهیت دعوا و گذشتن مدت درخواست تجدیدنظر یا ابرام حکم، در مواردی که قابل تجدیدنظر می‌باشد و در صورتی که وجود اسناد و نوشته‌های راجع به دعوی جعل در دفتر دادگاه لازم نباشد، دادگاه دستور اعاده اسناد و نوشته‌ها را به صاحبان آن‌ها می‌دهد.

مواد مرتبط: ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴ و ماده ۱۴۸ ق.آ.د.ک.

واژگان دشوار: مجعول: جعل شده / ابرام حکم: در اصطلاح حقوق تأیید حکم یک دادگاه در دادگاه بالاتر یا هم عرض.

تحریری
چتر دانش



تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

نموداری
چتر دانش



□ **ماده ۲۲۱-** دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوا نسبت به سندی که در مورد آن ادعای جعل شده است، تعیین تکلیف نموده،

◀ اگر آن را مجعول تشخیص ندهد ⇨ دستور تحویل آن را به صاحب سند صادر نماید، و
◀ در صورتی که آن را مجعول بداند ⇨ تکلیف اینکه باید

◀ تمام سند از بین برده شود و یا
◀ قسمت مجعول در روی سند ابطال گردد، یا
◀ کلماتی ◀ محو یا ◀ تغییر
◀ داده شود.

تعیین خواهد کرد.

◀ قطعی شدن حکم دادگاه در ماهیت دعوا و
اجرای رأی دادگاه در این خصوص منوط است به:
◀ گذشتن مدت درخواست ◀ تجدیدنظر یا
◀ ابرام
حکم، در مواردی که قابل تجدیدنظر می‌باشد.



و در صورتی که وجود اسناد و نوشته‌های راجع به دعوای جعل در دفتر دادگاه لازم نباشد، به دادگاه دستور اعاده اسناد و نوشته‌ها را به صاحبان آن‌ها می‌دهد.

تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری چتر دانش



ماده ۲۲۱- دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوا، نسبت به سندی که در مورد آن ادعای جعل شده است، تعیین تکلیف نموده، اگر آن را مجعول تشخیص ندهد، دستور تحویل آن را به صاحب سند صادر نماید، و در صورتی که آن را مجعول بداند، تکلیف اینکه باید تمام سند از بین برده شود و یا قسمت مجعول در روی سند ابطال گردد، یا کلماتی مخو و یا تغییر داده شود، تعیین خواهد کرد. اجرای رأی دادگاه در این خصوص منوط است به قطعی شدن حکم دادگاه در ماهیت دعوا و گذشتن مدت درخواست تجدیدنظر یا ابرام حکم، در مواردی که قابل تجدیدنظر می‌باشد و در صورتی که وجود اسناد و نوشته‌های راجع به دعوای جعل در دفتر دادگاه لازم نباشد، دادگاه دستور اعاده اسناد و نوشته‌ها را به صاحبان آن‌ها می‌دهد.



۲۹- کدام مورد در فصوص ابلاغ به مخاطب در خارج از کشور صمیم است؟

- (الف) ابلاغ بر اساس صدور قرار نیابت قضایی بین‌المللی از سوی مقامات قضایی کشور خارجی انجام می‌شود.
(ب) در صورتی که در کشور محل اقامت مخاطب، مأموران کنسولی یا سیاسی نباشند وزارت امور خارجه اوراق قضایی را به هر طریقی که مقتضی بداند ابلاغ میکند.
(ج) اگر مخاطب در سامانه ثنا ثبت‌نام نموده باشد مأموران سیاسی و کنسولی میتوانند از این طریق یا سامانه ابلاغ الکترونیک کشور محل مأموریت ابلاغ کنند.
(د) ابلاغ از سوی مأموران سیاسی و کنسولی ایران انجام می‌شود این امر مانع آن نیست که از مأموران سیاسی و کنسولی خارجی نیز استفاده شود.

گزینه ۲ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

ماده ۷۱- ابلاغ دادخواست در خارج از کشور به وسیله مأموران کنسولی یا سیاسی ایران به عمل می‌آید. مأموران یادشده دادخواست و ضمایم آن را به وسیله مأمورین سفارت یا هر وسیله‌ای که امکان داشته باشد برای خوانده می‌فرستند و مراتب را از طریق وزارت امور خارجه به اطلاع دادگاه می‌رسانند. در صورتی که در کشور محل اقامت خوانده، مأموران کنسولی یا سیاسی نباشند این اقدام را وزارت امور خارجه به طریقی که مقتضی بداند انجام می‌دهد.

قانون یار چتر دانش





قانون یار چتر دانش



نکته: چنانچه مخاطب مقیم خارج، از اتباع خارجی یا سایر کشورها (غیر از ایران) باشد و کشور مزبور با کشور ایران، قرارداد تعاون قضایی داشته باشد، ابلاغ توسط مأمورین کشور خارجی انجام می شود و در آن صورت نوع ابلاغ مشمول قانون کشور خارجی است.

(ارش سراسری ۱۳۷۶)

۱- ابلاغ دادخواست در کشور بیگانه چگونه به عمل می آید؟

- الف) به هر طریقی که دادگاه مقتضی بداند. ب) به وسیله مأمورین کنسولی ایران در آن کشور.
ج) به وسیله کنسولگری آن کشور در ایران. د) به وسیله پلیس بین الملل.

پاسخنامه

۱ ب

تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

تحریری

چتر دانش



ماده ۷۱ ابلاغ دادخواست در خارج از کشور به وسیله مأموران کنسولی یا سیاسی ایران به عمل می آید. مأموران یاد شده دادخواست و ضمایم آن را وسیله مأمورین سفارت یا هر وسیله ای که امکان داشته باشد برای خوانده می فرستند، و مراتب را از طریق وزارت امور خارجه به اطلاع دادگاه می رسانند. در صورتی که در کشور محل اقامت خوانده، مأموران کنسولی یا سیاسی نباشند این اقدام را وزارت امور خارجه به طریقی که مقتضی بداند انجام می دهد.

مواد مرتبط: ماده ۲۵ ق.ا.ح

واژگان دشوار: مقتضی: شایسته، درخور

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

نموداری

چتر دانش



ماده ۷۱- ابلاغ دادخواست در خارج از کشور به وسیله مأموران

◀ کنسولی یا
◀ سیاسی
ایران به عمل می آید.

مأموران یاد شده
◀ دادخواست و
◀ ضمایم آن را
وسيلة

مأمورین سفارت یا
هر وسیله ای که امکان
داشته باشد
برای خوانده می فرستند، و مراتب را

از طریق وزارت امور خارجه به اطلاع دادگاه می رسانند.



در صورتی که در کشور محل اقامت خوانده، مأموران کنسولی یا سیاسی نباشند این اقدام را وزارت امور خارجه به طریقی که مقتضی بداند انجام می‌دهد.

تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری

چتر دانش



ماده ۷۱- اِیْلَافِ دادخواست در خارج از کِشور به وسیله مأمورانِ کُنسولی یا سیاسی ایران به عَمَل می‌آید. مأموران یاد شُدِه دادخواست و ضَمایِم آن را وسیله مأمورین سِفارت یا هر وسیله‌ای که امکان داشته باشد، برای خوانده می‌فرستند، و مَرَاتِب را از طریقِ وزارتِ اُمور خارجه به اطلاع دادگاه می‌رسانند. در صورتی که در کِشور مَحَل اِقَامَتِ خوانده، مأمورانِ کُنسولی یا سیاسی نباشند، این اقدام را وزارت اُمور خارجه به طریقی که مُقتضی بداند اَنجام می‌دهد.



۳۰- (رسیدگی و اتخاذ تصمیم در فصوص تقاضای دستور موقت ابطال آیین‌نامه‌های دستگاه‌های دولتی و مؤسسات عمومی غیردولتی در دیوان عدالت اداری با چه مقامی است؟

الف) با رئیس و در غیاب وی نایب رئیس هیئت تخصصی مربوطه

ب) با هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

ج) با شعبه ویژه به تشخیص رئیس دیوان عدالت اداری

د) با شعبه بدوی یا تجدید نظر رسیدگی کننده به شکایت

گزینه ۱ صحیح است.

[ماده ۳۶ قانون دیوان عدالت اداری]

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

نموداری

چتر دانش



۳۶ ماده ۱- در مواردی که ضمن دادخواست ابطال مصوبات موضوع ماده (۱۲) این قانون، تقاضای صدور دستور موقت شده باشد، رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص تقاضای مزبور با رئیس و در غیاب وی نایب رئیس هیئت تخصصی مربوط است. با صدور دستور موقت، پرونده در هیئت تخصصی و هیئت عمومی خارج از نوبت رسیدگی می‌شود.



۳۱- اگر خوانده پس از تشکیل جلسه رسیدگی که شففاً یا از طریق نماینده در آن شرکت نکرده است ولی وقت آن به وی ابلاغ قانونی شده درخواست مطالعه پرونده را به دادگاه بدهد کدام مورد زیر صمیم است؟

الف) اگر برای درخواست مطالعه پرونده کتباً وکیل معرفی کرده باشد رأی حضوری خواهد بود.

ب) چون پرونده را مطالعه کرده است رأی حضوری خواهد بود.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴



ج) چون کتباً دفاعی نکرده است اگر رأی صادر شود غیابی خواهد بود.
د) چون از وجود دعوا و دادرسی اطلاع یافته است رأی حضوری خواهد بود.
گزینه ۳ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون بار چتر دانش

ماده ۳۰۳- حکم دادگاه حضوری است مگر اینکه خوانده یا وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی وی در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده و به طور کتبی نیز دفاع ننموده باشد و یا اخطاریه ابلاغ واقعی نشده باشد.

**قانون بار
چتر دانش**



- نکته ۱: غیابی بودن از ویژگی حکم دادگاه است؛ بنابراین صدور قرار غیابی موضوعاً منتفی است.
- نکته ۲: اصل بر حضوری بودن احکام دادگاه‌ها می‌باشد و در نتیجه غیابی بودن حکم استثناء بوده و تفسیر در این مورد باید در محدوده نص صورت بگیرد و در موارد شک، در حضوری یا غیابی بودن، به اصل رجوع نمود.
- نکته ۳: حکم دادگاه در امور ترافعی از حیث حضوری یا غیابی بودن بررسی می‌شود و تصمیم دادگاه در امور حسبی اصولاً نمی‌تواند غیابی باشد.
- نکته ۴: حکم دادگاه فقط نسبت به خوانده ممکن است غیابی باشد ولی حکم دادگاه نسبت به خواهان، در همه حال حضوری می‌باشد.
- حکم دادگاه در صورتی نسبت به خوانده غیابی شمرده می‌شود که کلاً یا جزئاً علیه وی صادر شود.
- نکته ۵: چنانچه خوانده حتی در یک جلسه دادگاه حاضر شود، حکم دادگاه حضوری محسوب می‌شود مشروط بر اینکه خوانده حاضر فرصت و امکان دفاع داشته باشد در غیر این صورت صرف حضور خوانده از این جهت اعتباری ندارد.
- نکته ۶: چنانچه خوانده حتی یک بار دفاع کتبی نموده باشد، حکم در هر حال حضوری انگاشته می‌شود (البته دفاع کتبی می‌بایست در پاسخ دعوای خواهان در ماهیت دعوا باشد).
- نکته ۷: حکم دادگاه، در صورتی که دادخواست به خوانده ابلاغ واقعی شده باشد در هر حال حضوری شمرده می‌شود ولو اینکه در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده و لایحه دفاعیه نیز تقدیم نکرده باشد.
- نکته ۸: ابلاغ واقعی موضوعیت ندارد بلکه طریقی است که اطلاع واقعی خوانده را اثبات می‌نماید. بنابراین هر طریق دیگری که آگاهی واقعی خوانده را از دادخواست اثبات نماید می‌بایست مناط اعتبار قرار گیرد.
- نکته ۹: در رسیدگی شورای حل اختلاف، رأی صادره از سوی قاضی شورا حضوری محسوب می‌گردد مگر اینکه محکوم علیه یا وکیل او در هیچ یک از جلسات رسیدگی حاضر نشده و به طور کتبی نیز دفاع ننموده باشند.



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار

چتر دانش



۱- در کدام یک از موارد زیر رأی دادگاه غیابی نیست؟ وقتی که خوانده در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده و لایحه دفاعیه نفرستاده و:

(وکالت ۱۳۷۷)

الف) به پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال محکوم شده است.

ب) به پرداخت مبلغ نهصد هزار ریال وجه یک فقره سفته محکوم شده است.

ج) به خلع ید از یک ملک محکوم شده است.

د) دادگاه قرار رد دعوا به خواسته مطالبه مبلغ پانصد هزار ریال را صادر کرده است.

۲- چنانچه خوانده در اولین جلسه دادرسی دعوا با فواسته دویست میلیون ریال حاضر نشده و لایحه دفاعیه نیز ارسال ننماید و در همین جلسه دادگاه اقدام به صدور قرار رد دعوا نماید: (ارشر آزاد ۱۳۷۸)

الف) قرار صادره غیابی محسوب و قابل واخواهی در همان دادگاه است.

ب) قرار صادره قطعی است.

ج) قرار صادره حضوری محسوب و قابل تجدیدنظر در دادگاه استان است.

د) قرار صادره قابل تجدیدنظر در دیوان عالی کشور است.

۳- قرار در صورتی غیابی محسوب می شود که علاوه بر سایر شرایط:

(ارشر آزاد ۱۳۷۹، ۱۳۷۷ و ۱۳۷۶)

الف) علیه خوانده باشد و دفاعی ننموده باشد.

ب) علیه هر یک از اصحاب دعوا باشد.

ج) علیه هر یک از اصحاب دعوا باشد، مشروط بر اینکه هیچ یک دفاعی ننموده باشد.

د) قرار در هیچ صورت غیابی محسوب نمی شود.

۴- در کدام مورد ذیل محکم غیابی است؟

(ارشر سراسری ۱۳۷۵ و ۱۳۷۴، قضاوت ۱۳۷۹ و ۱۳۷۶، آزمون وکالت ۱۳۷۲)

الف) خوانده یا وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی وی در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده باشد.

ب) خوانده یا وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی وی دفاع کتبی ننموده باشند.

ج) اختاریه ابلاغ واقعی نشده باشد.

د) هر سه مورد فوق

۵- کدام یک از گفته های زیر در مورد واخواهی از قرار دادگاه عمومی صمیم است؟

(مرکز وکلا ۱۳۸۳)

الف) فقط قراردایی که در خاتمه رسیدگی به دعوا صادر می شود قابل واخواهی است.

ب) فقط تعدادی از قرارها که در قانون مشخص شده است قابل واخواهی است.

ج) فقط قراردایی که غیابی صادر شده باشد قابل واخواهی هستند.

د) قرار غیابی قانوناً وجود ندارد، پس هیچ قراری قابل واخواهی نیست.

۶- اگر خواهان ضمن فواسته اصلی تقاضای صدور محکم به اعسار از هزینه دادرسی را نیز نماید:

(وکالت ۱۳۸۴)

الف) دادگاه بدون ابلاغ درخواست بدواً به ادعای اعسار رسیدگی نموده و در صورت پذیرش اعسار،

دادخواست به خوانده ابلاغ می شود.



قانون‌یار پتر دانش



تطبیق با کتاب قانون‌یار پتر دانش

(ب) دادگاه بعد از ابلاغ دادخواست به دادستان نسبت به اعسار رسیدگی نموده و در صورت پذیرش اعسار، دادخواست به خوانده ابلاغ می‌گردد.

(ج) در صورتی که خوانده در هیچ‌یک از جلسات دادرسی شرکت نکرده و لایحه نداده و وکیل نیز معرفی نکرده و ابلاغ نیز واقعی نباشد حکم دادگاه نسبت به خواسته اصلی و نسبت به اعسار غیابی است.

(د) در صورتی که خوانده در هیچ‌یک از جلسات دادرسی شرکت نکرده و لایحه نداده و وکیل نیز معرفی نکرده و ابلاغ نیز واقعی نباشد، حکم دادگاه نسبت به خواسته اصلی غیابی و نسبت به حکم اعسار حضوری است.

(وکالت ۱۳۸۶)

۷- رأی دادگاه در چه مواردی غیابی است؟

(الف) در مواردی که وقت رسیدگی ابلاغ واقعی نشده و خوانده و نماینده او در هیچ‌یک از جلسات دادگاه حاضر نشده و کتباً هم دفاع نکرده باشد.

(ب) در مواردی که خوانده در دادگاه حاضر نشده باشد.

(ج) در مواردی که خوانده یا نماینده قانونی او در دادگاه حاضر نشده باشد.

(د) در مواردی که اختاریه وقت رسیدگی، ابلاغ واقعی نشده باشد.

۸- چنانچه اصحاب دعوا، شفعاً در دادرسی اقدام نمایند حکم دادگاه فقط در صورتی می‌تواند غیابی

تلقى شود که خوانده در هیچ‌یک از جلسات دادگاه حاضر نشده و به طور کتبی نیز دفاع ننموده باشد

و یا اختاریه.....

(ارش سراسری ۱۳۹۹)

(الف) به خوانده ابلاغ واقعی نشده باشد و حکم جزئاً یا کلاً علیه خوانده صادر شده باشد.

(ب) به طرفین ابلاغ واقعی نشده باشد و حکم جزئاً یا کلاً علیه خوانده صادر شده باشد.

(ج) به خوانده ابلاغ واقعی شده باشد و حکم جزئاً یا کلاً علیه خوانده صادر شده باشد و نه جزئاً.

(د) به خوانده ابلاغ واقعی نشده باشد و حکم جزئاً یا کلاً علیه هریک از اصحاب دعوا صادر شده باشد.

۹- مهزه دعوی به فواسته ده میلارد ریال علیه نازنین اقامه می‌نماید. جلسه دادرسی تعیین و

به فواهان ابلاغ واقعی و به فوانده ابلاغ قانونی می‌گردد. نازنین که تاجر و عازم سفر مهمی بوده،

بیست روز قبل از جلسه دادرسی، نامه‌ای از طریق دفتر خدمات قضائی برای ثبت در دفتر دادگاه

ارسال و اعلام می‌نماید: «ادعای فواهان کذب است و چون به استناد مدارک پیوست عازم سفر

مهمی می‌باشم، فواهشمند است وقت جلسه را تغییر دهید تا دفاع نمایم». اگر دادگاه در پایان

همان جلسه، اقدام به صدور حکم علیه فوانده نماید و حکم را غیابی توصیف کند، درباره توصیف

رأی و قابلیت شکایت از آن کدام مورد صمیم است؟

(وکالت ۱۴۰۲)

(الف) حکم غیابی است و محکوم علیه می‌تواند واخواهی کند.

(ب) حکم حضوری است و محکوم علیه می‌تواند تجدیدنظرخواهی کند.

(ج) چون در توصیف حکم اشتباه شده، باید حکم تصحیحی صادر و ابلاغ شود.

(د) فقط اگر خوانده دلیل کذب بودن ادعای خواهان را ارائه داده باشد، حکم حضوری و قابل تجدید نظر است.

۱۰- دعوی علیه سه نفر به اسامی شفع «الف» و شفع «ب» و شفع «ج» به فواسته ۳۰

میلارد ریال اقامه می‌شود. افطار دعوت به اولین جلسه دادرسی و پیوست های احتمالی آن فقط

به شفع «الف» ابلاغ واقعی و به دیگران ابلاغ قانونی می‌شود. در اولین جلسه دادرسی فقط شفع



تطبیق با کتاب قانون بار چتر دانش

«ب» حاضر می‌شود و هیچ لایمه‌ای واصل نمی‌شود. دادگاه در پایان همان جلسه اقدام به صدور حکم محکومیت «الف» و «ج» می‌نماید. در فصول توصیف حکم دادگاه، به ترتیب، نسبت به فوآهان، شفص «الف»، شفص «ب» و شفص «ج» کدام مورد صمیع است؟ (وکالت ۱۴۰۳)

الف) حضوری - حضوری - حضوری - غیابی
ب) حضوری - حضوری - حضوری - غیابی
ج) حضوری - غیابی - غیابی - حضوری
د) غیابی - غیابی - حضوری - غیابی

پاسخنامه

۱د	۲ج	۳د	۴د	۵د	۶د	۷الف
۸ الف با توجه به ماده ۳۰۳ قانون آیین دادرسی مدنی «حکم دادگاه حضوری است، مگر اینکه خوانده یا وکیل یا نماینده قانونی وی در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده و به طور کتبی نیز دفاع ننموده باشد و یا اختاریه ابلاغ واقعی نشده باشد. در ضمن باید حکم دادگاه نسبت به خوانده، در صورتی غیابی محسوب شود که حداقل قسمتی از آن به ضرر وی باشد. یعنی اگر حکم دادگاه تماماً به نفع خوانده باشد، رأی صادر شده غیابی نیست.						
۹ب	۱۰الف					

قانونیار چتر دانش



تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

تحریری چتر دانش



ماده ۳۰۳ حکم دادگاه حضوری است؛ مگر این که خوانده یا وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی وی، در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده و به طور کتبی نیز دفاع ننموده باشد و یا اختاریه، ابلاغ واقعی نشده باشد.

مواد مرتبط: ماده ۴۰۶ ق.آ.د.ک؛ ماده ۲۵ ق.ش.ح.ا. مصوب ۱۳۹۴

۱۱ ماده ۳۰۳- حکم دادگاه حضوری است؛ مگر اینکه

◀ خوانده یا	◀ در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده
◀ وکیل یا	◀ و به طور کتبی نیز دفاع ننموده باشد و
◀ قائم مقام یا	◀ یا اختاریه، ابلاغ واقعی نشده باشد.
◀ نماینده قانونی وی	

تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری چتر دانش



ماده ۳۰۳- حُکْم دادگاهِ حُضوری اَسْتُ؛ مَکَرِ اَیْنِ کِه خواندِه یا وَکِیل یا قائِم مقام یا نَمایندِه قانونی وی، دَر هیچ یک از جَلَساتِ دادگاهِ حاضِر نَشُدِه و بِه طَورِ کتبی نیز دِفاع نَنِمودِه باشَد و یا اِختاریه، اِبلاغِ واقعی نَشُدِه باشَد.



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

۳۳- کدام مورد از موارد سقوط دعوی مسموب می‌شود؟

الف) در موارد استرداد درخواست اتیان سوگند پس از ختم مذاکرات طرفین توسط دادگاه چنانچه دلیل دیگری نباشد.

ب) در موارد امتناع خواهان از سوگند در دعوی بر میت

ج) در موارد نکول خواهان از اتیان سوگند پس از رد آن توسط خوانده

د) در موارد انصراف خواهان از سوگند پس از صدور قرار اتیان سوگند در دعوی بر میت

گزینه ۳ صحیح است.

تطبیق با کتاب قانون یا چتر دانش

قانونیار
چتر دانش



ماده ۲۷۳- چنانچه خوانده از ادای سوگند امتناع ورزد و سوگند را به خواهان واگذار نماید، با سوگند وی ادعایش ثابت می‌شود و در صورت نکول، ادعای او ساقط و به موجب آن حکم صادر می‌گردد.

نکته ۱: فرض رد سوگند از خوانده به خواهان، ویژه موردی است که خواهان به منزله اصیل، اقامه دعوا کرده باشد نه با عنوان نمایندگی.

نکته ۲: سوگند مدعی، بر وجود یا وقوع ادعا، علیه منکر یاد می‌شود.

نکته ۳: پس از آنکه مدعی علیه، سوگند را به مدعی رد نمود، مدعی نمی‌تواند سوگند را به او (مدعی علیه) برگرداند یا سوگند را اداء و ادعایش ثابت یا نکول شود که موجب ساقط شدن ادعایش می‌شود.



۱ امکان رد سوگند به طرف مقابل در صورتی است که.....

(ارشر آژار ۱۳۸۷)

الف) سوگند بتی باشد. ب) سوگند «تکمیلی» یا «استظهاری» باشد.

ج) سوگند «تکمیلی» یا «بتی» باشد. د) سوگند «استظهاری» یا «بتی» باشد.

پاسخنامه

۱ الف

ماده ۲۷۸- در دعوی بر میت پس از اقامه بینه، سوگند خواهان نیز لازم است و در صورت امتناع از سوگند، حق وی ساقط می‌شود.



قانون‌یار پدر دانش



تطبیق با کتاب قانون‌یار پدر دانش

- نکته ۱: سوگند بیان شده در این ماده سوگند استظهاری می‌باشد.
- نکته ۲: سوگند استظهاری سوگندی است که با فرض بقای دین، در دعوا علیه میت، خواهان باید اداء نماید گرچه دلایل او با توجه به قواعد عمومی اثبات، ناقص نیست.
- نکته ۳: این سوگند تنها در دعوای علیه مرده اداء می‌شود و ادای آن مستلزم درخواست نمی‌باشد بلکه دادگاه راساً واگذار می‌کند. این سوگند الزاماً از سوی مدعی ادا می‌شود و قابلیت رد نیز ندارد.
- نکته ۴: در صورت خودداری مدعی از اتیان سوگند استظهاری ← حق وی ساقط می‌شود.
- نکته ۵: در صورتی که ادعا بر مرده، مستند بر سند رسمی باشد:
- الف- اگر سند رسمی مثبت وجود حق و بقای آن باشد ← سوگند استظهاری منتفی است (مانند دعوای به خواسته خلع ید).
- ب- اگر سند رسمی مثبت حق باشد اما مثبت بقای آن نبوده ← سوگند می‌بایست اداء شود.
- نکته ۶: حکم دادگاه که مستند به سوگند استظهاری باشد از احکام غیرقابل تجدیدنظر و غیرقابل فرجام نیست.

۱- در دعوای بر میت پس از اقامه بینه، سوگند خواهان (قضاوت ۱۳۸۲)

- الف) باطل است.
- ب) لازم است.
- ج) لازم نیست.
- د) به اختیار دادگاه است.

۲- در دعوا بر میت پس از اقامه بینه:

- الف) سوگند وارث در مقابل بینه لازم است و در صورت امتناع از سوگند، دادگاه ورثه را محکوم می‌نماید.
- ب) سوگند خواهان نیز لازم است و در صورت امتناع از سوگند حق وی ساقط می‌شود.
- ج) سوگند خواهان نیز لازم است و در صورت امتناع وی دادگاه وارث را سوگند می‌دهد.
- د) سوگند وارث در مقابل بینه لازم است و در صورت امتناع ایشان دادگاه خواهان را سوگند می‌دهد.

۳- کدام مورد درمخصوص سوگند، پس از اقامه بینه در دعوای بر میت، صمیم است؟ (وکالت ۱۳۹۷)

- الف) در صورت نکول مدعی از اتیان سوگند، سوگند به مدعی علیه رد می‌شود و در صورت خودداری از ادای سوگند، حکم علیه وی صادر می‌شود.
- ب) در صورت خودداری مدعی از ادای سوگند و سه بار اخطار دادگاه و خودداری مدعی، قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.
- ج) در صورت امتناع مدعی از ادای سوگند، حق وی ساقط می‌شود.
- د) در صورت نکول مدعی از اتیان سوگند و امتناع مدعی علیه از ادای سوگند و یا رد آن و واگذار شدن سوگند توسط دادگاه به مدعی و خودداری وی، قرار عدم استماع دعوا صادر می‌شود.



قانون‌یار چتر دانش



۱۴- در دعوای بر متوفی پس از اقامه بینه از سوی مدعی سوگند خواهان چه اثری دارد؟

(مرکز وکلا مرحله دوم ۱۴۰۲)

- الف) لازم است و اگر امتناع کند، قرار رد دعوا صادر می شود.
ب) لازم است و می تواند امتناع کند و از طرف مقابل قسم بخواهد.
ج) لازم است و اگر امتناع کند، دادگاه سوگند را به طرف مقابل رد می کند.
د) لازم است و اگر امتناع کند، حق وی ساقط می شود.

پاسخنامه

۱ ب ۲ ب ۳ ج ۴ د

تحریر چتر دانش



تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

ماده ۲۷۳ چنانچه خوانده از ادای سوگند امتناع ورزد و سوگند را به خواهان واگذار نماید، با سوگند وی ادعایش ثابت می شود؛ و در صورت نکول، ادعای او ساقط و به موجب آن حکم صادر می گردد.
مواد مرتبط: ماده ۱۳۲۷ ق.م

ماده ۲۷۸ در دعوای بر میت پس از اقامه بینه، سوگند خواهان نیز لازم است و در صورت امتناع از سوگند، حق وی ساقط می شود.
مواد مرتبط: ماده ۱۳۳۳ ق.م

نمودار چتر دانش



□□ ماده ۲۷۳ - چنانچه خوانده

◀ از ادای سوگند امتناع ورزد و
◀ سوگند را به خواهان واگذار نماید

ثابت می شود؛

و در صورت نکول ◀◀ ادعای او ساقط و
◀ به موجب آن حکم صادر می گردد.

□□ ماده ۲۷۸ - در دعوای بر میت پس از اقامه بینه
◀ سوگند خواهان نیز لازم است و
◀ در صورت امتناع از سوگند
◀◀ حق وی ساقط می شود.

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخررازی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری

چتر دانش



ماده ۲۷۳- چنانچه خواننده از آدای سوگند امتناع ورزد و سوگند را به خواهان واگذار نماید، با سوگند وی ادعایش ثابت می شود؛ و در صورت نكول، ادعای او ساقط و به موجب آن، حکم صادر می گردد.

ماده ۲۷۸- در دعوای بر مبنای پس از اقامه بینه، سوگند خواهان نیز لازم است و در صورت امتناع از سوگند، حق وی ساقط می شود.



۳۳- کدام مورد از تصمیمات دادگاه تجدیدنظر استان است؟

- (الف) قرار رد دادخواست نخستین پس از صدور اخطاریه دادگاه تجدیدنظر برای پرداخت کسر هزینه دادرسی مرحله نخستین
- (ب) قرار سقوط دعوای نخستین در صورت انصراف کلی تجدیدنظر خواه از دعوای نخستین
- (ج) قرار سقوط دعوای تجدیدنظر خواهی در صورت فوت تجدیدنظر خوانده در دعوای شخصی و دینی
- (د) رد درخواست تجدیدنظر خواهی و تأیید رأی بدوی به علت غیر موجه بودن ادعای تجدیدنظر خواه
- گزینه ۴ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

ماده ۳۵۸- چنانچه دادگاه تجدیدنظر ادعای تجدیدنظر خواه را موجه تشخیص دهد، رأی دادگاه بدوی را نقض و رأی مقتضی صادر می نماید. در غیر این صورت با رد درخواست و تأیید رأی، پرونده را به دادگاه بدوی اعاده خواهد کرد.

قانون یار
چتر دانش



- نکته ۱: این ماده ناظر به موردی است که رأی تجدیدنظر خواسته فسخ شده، به صورت حکم باشد.
- نکته ۲: احکام پژوهشی از دو شق بیرون نیستند یا دادگاه درخواست تجدیدنظر را وارد دیده، حکم نخستین را فسخ کرده و خود حکم می دهد یا اینکه اعتراض ها وارد نبوده و حکم نخستین را تأیید می نماید (استوار می نماید).
- نکته ۳: اگر دادگاه تجدیدنظر، حکم تجدیدنظر خواسته را به علت عدم صلاحیت دادگاه نخستین فسخ نماید، از صدور رأی مقتضی خودداری و دستور فرستادن پرونده را حسب مورد به دیوان عالی کشور یا مرجع صالح می نماید.
- نکته ۴: دادگاه تجدیدنظر می تواند حکم تجدیدنظر خواسته را کلاً یا جزئاً فسخ نماید.
- نکته ۵: اجرای حکم با دادگاه نخستین است حتی اگر حکم از دادگاه تجدیدنظر صادر شده باشد.

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



قانون‌نویس پتر دانش



۱- هرگاه دادگاه تجدیدنظر، مکمل تجدیدنظر فواسته را از میث استدلال و نتیجه، قرار تشفیص دهد، چنانچه متضمن اشکال دیگری نباشد،

(ارشر آزار ۱۳۸۵)

الف) اگر علیه خواهان باشد آن را به همان صورت استوار می‌کند.

ب) اگر علیه خوانده باشد آن را به همان صورت استوار می‌کند.

ج) در هر حال، به همان صورت استوار می‌کند.

د) با فسخ حکم، وظیفه دادگاه تجدیدنظر پایان می‌یابد، اگر علیه خواهان باشد آن را قرار شمرده و استوار می‌نماید.

۲- دعوایی اقامه می‌شود و دادگاه عمومی، به علت عدم توفیق دعوا به فوایده، مکمل بر بطلان دعوا صادر می‌نماید، چنانچه از این رأی تجدیدنظرخواهی شود، دادگاه تجدیدنظر باید رأی را صادر می‌نماید.

(وکالت ۱۳۹۱)

الف) قرار تلقی و آن را فسخ نماید.

ب) قرار تلقی، رأی را استوار نماید.

ج) قرار تلقی و حسب مورد آن را فسخ یا استوار نماید.

د) در هر حال فسخ و خود رسیدگی نماید.

پاسخنامه

۱ ج ۲ ج

--	--

تطبیق با کتاب قوانین تحریری پتر دانش



ماده ۳۵۸ چنانچه دادگاه تجدیدنظر ادعای تجدیدنظرخواه را موجه تشخیص دهد، رأی دادگاه بدوی را نقض و رأی مقتضی صادر می‌نماید. در غیر این صورت با رد درخواست و تأیید رأی، پرونده را به دادگاه بدوی اعاده خواهد کرد.

مواد مرتبط: بند «پ» ماده ۴۵۵ ق.آ.د.ک؛ ماده ۷۱ ق.ت.آ.د.ع.ا؛ ماده ۲۷ ق.ا.ح. مصوب ۱۳۹۴

تطبیق با کتاب قوانین نموداری پتر دانش

نموداری پتر دانش



ماده ۳۵۸ - چنانچه دادگاه تجدیدنظر ادعای تجدیدنظرخواه را موجه تشخیص دهد:

◀ رأی دادگاه بدوی را نقض و در غیر این صورت با
◀ رأی مقتضی صادر می‌نماید.

◀ رد درخواست و پرونده را به دادگاه بدوی اعاده خواهد کرد.
◀ تأیید رأی،

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

اعراب گذاری



ماده ۳۵۸- چنانچه دادگاه تجدیدنظر ادعای تجدیدنظرخواه را موجه تشخیص دهد، رأی دادگاه بدوی را نقض و رأی مقتضی صادر می نماید. در غیر این صورت با رد درخواست و تأیید رأی، پرونده را به دادگاه بدوی اعاده خواهد کرد.

۳۴- اگر در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی ملک، در شعبه اول مکم به معمولیت فوأنده صادر شود و در دعوی فسخ قرارداد فروش همان ملک و مطالبه وجه التزام به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون (یال شعبه دوم مکم به فسخ و پرداخت وجه التزام صادر کند کدام مورد زیر صمیع است؟

الف) مورد از موارد اعاده دادرسی از حکم اول است اگر حکم دوم قطعی شده باشد.

ب) درباره حکم دوم مورد از موارد فرجام خواهی است اگر وارث خواهان دعوی اول در دعوی دوم حق تجدیدنظر خواهی خود را ساقط کرده باشد.

ج) مورد از موارد اعاده دادرسی نسبت به حکم دوم است اگر رأی اول قطعی شده باشد.

د) مورد از موارد فرجام خواهی به علت وجود دو حکم مغایر بدون سبب قانونی است.

گزینه ۳ صحیح است.



سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

رأی وحدت رویه شماره ۸۱۹ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۶
هیئت عمومی دیوان عالی کشور

موضوع:

امکان رسیدگی به فرجام خواهی در صورت اسقاط حق تجدیدنظر خواهی در مهلت تجدیدنظر

متن رأی:

در مواردی که یکی از طرفین در مهلت تجدیدنظر با اسقاط حق تجدیدنظر خواهی خود، فرجام خواهی کرده است، با توجه به اینکه حق تجدیدنظر خواهی مانند دیگر حقوق، علی الاصول قابل اسقاط است و به ویژه با عنایت به اینکه اسقاط این حق، با انتخاب حق فرجام خواهی و به منظور تسریع، انجام شده است و منافاتی نیز با حقوق طرف دیگر دعوا ندارد، بنابراین موضوع مشمول اطلاق صدر ماده ۳۶۷ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ است و به فرجام خواهی مذکور در دیوان عالی کشور رسیدگی می شود و چون مورد از شمول ماده ۳۳۳ این قانون خروج موضوعی دارد، مفاد این ماده نمی تواند نافی آن باشد.

نموداری
چتر دانش



(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



۳۵- ورود ثالث در داورى چگونه انجام مى‌شود؟

- الف) با ورود به دعوا پس از توافق با طرفین
ب) با ورود به دعوا پیش از ارجاع آن به داورى از دادگاه
ج) با ورود نزد داور یا موافقت خواهان داورى
د) با ورود به داورى پس از توافق با خوانده داورى

گزینه ۱ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



ماده ۴۷۵- شخص ثالثی که برابر قانون به دادرسی جلب شده یا قبل یا بعد از ارجاع اختلاف به داورى وارد دعوا شده باشد، مى‌تواند با طرفین دعوای اصلی در ارجاع امر به داورى و تعیین داور یا داوران تعیین شده تراضی کند و اگر موافقت حاصل نگردید، به دعوای او برابر مقررات به‌طور مستقل رسیدگی خواهد شد.

- نکته ۱: توافق به داورى چه به‌صورت مستقل و یا به شکل شرط ضمن عقد باشد، فقط نسبت به اشخاصی که آن را تنظیم نموده‌اند مؤثر است و نسبت به اشخاص ثالث اثری ندارد.
نکته ۲: توافق داورى نسبت به وراثت هریک از طرفین بی‌اثر است.

تحریرى چتر دانش

ماده ۴۷۵- شخص ثالثی که برابر قانون به دادرسی جلب شده یا قبل یا بعد از ارجاع اختلاف به داورى وارد دعوا شده باشد، مى‌تواند با طرفین دعوای اصلی در ارجاع امر به داورى و تعیین داور یا داوران تعیین شده تراضی کند و اگر موافقت حاصل نگردید، به دعوای او برابر مقررات به‌طور مستقل رسیدگی خواهد شد.



تطبیق با کتاب قوانین نمودارى چتر دانش



☐ ماده ۴۷۵- شخص ثالثی که

- ◀ برابر قانون به دادرسی جلب شده یا
- ◀ قبل یا بعد از ارجاع اختلاف به داورى وارد دعوا شده باشد،

مى‌تواند با طرفین دعوای اصلی در ارجاع امر به داورى و تعیین داور یا داوران تعیین شده تراضی کند و اگر موافقت حاصل نگردید ⇐ به دعوای او برابر مقررات به‌طور مستقل رسیدگی خواهد شد.

نمودارى چتر دانش

تطبیق با کتاب اعراب گذارى چتر دانش

ماده ۴۷۵- شَخْصِ ثَالِثِیْ که بَرَابَرِ قَانُونِ به دَاوَرِسی جَلْبِ شُدِه یا قَبْلِ یا بَعْدِ از اِرْجَاعِ اِخْتِلَافِ به

اعراب گذارى چتر دانش

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



داوری، وارد دَعْوَا شده باشد، می‌تواند با طَرَفین دَعْوای اصلی در ارجاعِ اَمَر به داوری و تَعیینِ داوَر یا داوَرانِ تَعیین شده تراضی کند و اگر مُوافَقَت حاصل نگردید، به دَعْوای او بَرابَر مَقَرّرات به طور مُسْتَقِل، رَسیدگی خواهد شد.



۳۶- مرجع تقدیم دادخواست اعتراض شفعص ثالث کجاست؟

- الف) دیوان عالی کشور اگر رأی در شعبه دیوان عالی نقض شده باشد.
ب) دادگاه نخستین نسبت به رأی دادگاه تجدیدنظر استان در اعتراض ثالث طاری
ج) دادگاه تجدیدنظر، اگر قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر شده باشد.
د) دادگاه نخستین، اگر قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر شده باشد.

گزینه ۲ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

ماده ۴۲۰- اعتراض اصلی باید به موجب دادخواست و به طرفیت محکوم‌له و محکوم‌علیه رأی مورد اعتراض باشد. این دادخواست به دادگاهی تقدیم می‌شود که رأی قطعی معترض‌عنه را صادر کرده است. ترتیب دادرسی مانند دادرسی نخستین خواهد بود.

قانون یار چتر دانش



نکته ۱: اعتراض اصلی باید به طرفیت محکوم‌له و محکوم‌علیه رأی مورد اعتراض باشد. در صورت تعدد هر یک از اصحاب دعوا در دادرسی منتهی به رأی مورد اعتراض، در مواردی که رأی غیرقابل تجزیه و تفکیک باشد، اعتراض ثالث نیز در صورتی مورد پذیرش قرار می‌گیرد که تمامی اصحاب دعوا منتهی به رأی، طرف دعوا قرار گیرند، اما در غیر مورد مزبور، ثالث می‌تواند بعضی از آن‌ها را طرف دعوای اعتراض قرار ندهد. البته در مورد اخیر با علم به اینکه چنانچه رأی نقض شود، نقض جزئی بوده و کماکان می‌تواند توسط محکوم‌له ای که طرف اعتراض قرار نگرفته‌اند، علیه معترض مورد استناد قرار گیرد.

نکته ۲: اعتراض ثالث اصلی باید به موجب دادخواست و با رعایت شرایط شکلی آن باشد. بنابراین: الف: اگر در دادخواست نام، نام خانوادگی و یا اقامتگاه معترض نوشته نشده باشد، فوراً از سوی مدیر دفتر رد می‌شود و این قرار ظرف ده روز قابل اعتراض در همان مرجع می‌باشد. ب: در صورتی که دادخواست شرایطی از قبیل مشخصات معترض علیه، مشخصات رأی مورد اعتراض و... را نداشته باشد، توقیف می‌شود و در صورتی که دادخواست‌دهنده در مهلت ده روز پس از ابلاغ اخطار، رفع نقض ننماید به موجب قرار قابل اعتراض دفتر دادگاه، رد می‌شود. (از آن جایی که اعتراض ثالث مهلت ندارد، تجدید دادخواست پس از قطعیت قرار رد دادخواست، با مانعی روبه‌رو نیست).



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون‌یار چتر دانش



نکته ۳: دادخواست اعتراض ثالث اصلی به دادگاهی تقدیم می‌شود که رأی قطعی را صادر نموده است. بنابراین در صورتی که رأی مرجع بدوی، عیناً در مرحله تجدیدنظر تأیید گردد، دادخواست اعتراض ثالث باید به مرجع تجدیدنظر تقدیم گردد.

نکته ۴: اعتراض ثالث نسبت به آرای که در دیوان عالی کشور ابرام شده باشند، با توجه به ملاک تبصره ماده ۴۳۴ ق.ج. باید به دفتر دیوان عالی کشور تقدیم شده و دیوان عالی کشور، در این صورت دادخواست را به دادگاه صادرکننده رأی ابرام شده می‌فرستد.

نکته ۵: طرح دعوای ورود ثالث، جلب ثالث، و دعوای متقابل در جریان رسیدگی به اعتراض ثالث مجاز نبوده است.

ک

۱- با توجه به ماده ۵۸۵ ق.آ.د.م. مصوب ۱۳۱۸ (ماده ۴۲۰ ق.آ.د.م. مصوب ۱۳۷۹) دادخواست اعتراض ثالث باید:

(قضاوت ۱۳۷۷)

- الف) به آخرین دادگاهی که حکم صادر کرده است تقدیم گردد و به طرفیت محکوم‌له و محکوم‌علیه متفقاً.
- ب) به دادگاه نخستین که حکم صادر کرده است تقدیم و صرفاً به طرفیت محکوم‌له.
- ج) به آخرین دادگاهی که حکم صادر کرده است تقدیم و صرفاً به طرفیت محکوم‌علیه.
- د) به اولین دادگاهی که حکم صادر کرده است تقدیم و صرفاً به طرفیت طرفین دعوا اصلی.

۲- اعتراض ثالث نسبت به حکم قطعی صادره از دادگاه عمومی:

(ارشاد آزار ۱۳۷۷)

الف) در صلاحیت دادگاه صادرکننده حکم بوده، باید ظرف ده روز از تاریخ اطلاع ثالث از مفاد حکم مطرح شود.

ب) در صلاحیت دادگاه صادرکننده حکم و طرح آن فاقد ضرب‌الاجل است.

ج) در صلاحیت دادگاه تجدیدنظر استان و مهلت آن ده روز است.

د) در صلاحیت دادگاه تجدیدنظر استان و مهلت آن بیست روز از تاریخ اطلاع ثالث از مفاد حکم مطرح شود.

۳- اعتراض ثالث اصلی به حکمی که از دادگاه عمومی صادر و در دادگاه تجدیدنظر استان تأیید گردیده است می‌باید:

(ارشاد آزار ۱۳۷۹)

الف) در دادگاه عمومی مطرح شود و فاقد مهلت است.

ب) در دادگاه استان مطرح شود و مهلت آن ده روز است.

ج) در دادگاه عمومی مطرح شود و مهلت آن ده روز است.

د) در دادگاه استان مطرح شود و فاقد مهلت است.

۴- دادخواست اعتراض ثالث به حکم قطعی:

(قضاوت ۱۳۸۰)

الف) باید به طرفیت محکوم‌له حکم قطعی باشد.



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



(ب) باید به طرفیت محکوم علیه حکم قطعی باشد.

(ج) باید به طرفیت محکوم له و محکوم علیه حکم قطعی باشد.

(د) اساساً قابل استماع نیست.

۵- هرگاه (رأی در دیوان عالی کشور نقض و پرونده به دادگاه استان هم عرض فرستاده شود، شفص

ثالث در دادرسی مزبور (ارشد آزاد ۱۳۸۴)

(الف) می تواند وارد شود و در صورت ورود نیز پس از صدور رأی به آن اعتراض کند.

(ب) نمی تواند وارد شود اما پس از صدور رأی می تواند به آن اعتراض کند.

(ج) نمی تواند وارد شود و پس از صدور رأی نیز نمی تواند به آن اعتراض کند.

(د) می تواند وارد شود و یا پس از صدور رأی به آن اعتراض کند.

۶- دعوای اعتراض ثالث: (وکالت ۱۳۸۶)

(الف) باید ظرف بیست روز از تاریخ قطعی شدن رأی مورد اعتراض اقامه شود.

(ب) باید ظرف یک ماه از تاریخ اطلاع از صدور رأی مورد اعتراض اقامه شود.

(ج) باید ظرف سه ماه از قطعی شدن رأی مورد اعتراض اقامه شود.

(د) اقامه این دعوا مقید به مهلت معین نیست.

۷- در فصوص مهلت اعتراض شفص ثالث اصلی به (رأی دادگاه، کدام مورد صمیع است؟ (وکالت ۱۳۹۵)

(الف) مهلت ندارد، مگر معترض از دادرسی منتهی به رأی، آگاه بوده باشد.

(ب) در هر حال، مهلت آن دو ماه از تاریخ اطلاع شخص ثالث از رأی است.

(ج) در هر حال، مهلت آن بیست روز از تاریخ اطلاع شخص ثالث از رأی است.

(د) مهلت ندارد، حتی اگر معترض از دادرسی منتهی به رأی، آگاه بوده باشد.

۸- در دعوایی که به فواسته ۲۱۰۰۰۰۰۰۰ (ریال اقامه گردیده، فوانده در مرمله نفستین ممکوم

شده و این مکم در دادگاه تجدیدنظر عیناً تأیید می شود. در فصوص اعتراض ثالث اصلی نسبت به

این مکم، کدام مورد صمیع است؟ (وکالت ۱۳۹۶)

(الف) اعتراض در صلاحیت دادگاه نخستین است و اگر قرار رد دعوای اعتراض ثالث صادر شود، قرار قابل

تجدیدنظر است.

(ب) اعتراض ثالث در صلاحیت دادگاه تجدیدنظر است و اگر قرار رد دعوای اعتراض ثالث صادر شود، قرار

قابل فرجام نیست.

(ج) اعتراض ثالث در صلاحیت دادگاه نخستین است و اگر قرار رد دعوای اعتراض ثالث صادر شود قرار قابل

تجدیدنظر است و در صورت عدم تجدیدنظرخواهی، قابل فرجام است.

(د) اعتراض ثالث در صلاحیت دادگاه تجدیدنظر است و اگر قرار رد دعوای اعتراض ثالث صادر شود قرار

قابل فرجام است.

۹- در دعوای مالکیت زمینی بین آقایان احمدي و عبادي، مکم به نفع عبادي از شعبه ۵ دادگاه



تطبیق با کتاب قانون یار چتر دانش

قانون یار چتر دانش



عمومی برآزبان صادر شده است. امددی تجدیدنظرخواهی کرده و شعبه ۲ تجدیدنظر استان بوشهر، به دلیل اینکه مکم مستند به اقرار امددی بوده، قرار عدم استماع صادر کرده است. اگر شفاف ثالثی مدعی مالکیت (زمین باشد، چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

- (مرکز وکلا ۱۴۰۰)
- الف) دادخواست اعتراض ثالث خود را به شعبه ۵ عمومی تقدیم کند تا در شعبه ۲ تجدیدنظر رسیدگی شود.
- ب) دادخواست اعتراض ثالث خود را به شعبه ۲ تجدیدنظر تقدیم کند تا در شعبه ۵ عمومی رسیدگی شود.
- ج) دادخواست اعتراض ثالث خود را به شعبه ۵ عمومی تقدیم کند تا در همان شعبه رسیدگی شود.
- د) دادخواست اعتراض ثالث خود را به شعبه ۲ تجدیدنظر تقدیم کند تا در همان شعبه رسیدگی شود.

۱۰- مکمی از دادگاه عمومی حقوقی له خواهان صادر و در دادگاه تجدیدنظر عیناً استوار و اجرا می‌شود. پنج سال پس از مفتومه شدن پرونده اجرایی وکیل مکم له، اصالتاً، نسبت به مکم مزبور اعتراض ثالث تنظیم می‌نماید. در مورد مرجع اعتراض و قابلیت استماع آن کدام گزینه درست است؟

- الف) دادگاه تجدیدنظر، چنانچه ثابت شود حقوقی که اساس و مأخذ اعتراض است به جهتی قانونی ساقط نشده باشد قابل استماع است.
- ب) دادگاه نخستین، چنانچه ثابت شود حقوقی که اساس و مأخذ اعتراض است به جهتی قانونی ساقط نشده باشد قابل استماع است.
- ج) دادگاه تجدیدنظر، قابل استماع است مگر در وکالت‌نامه حق اعتراض ثالث نیز تصریح شده باشد.
- د) دادگاه تجدیدنظر، در هر حال قابل استماع است.

پاسخنامه

الف ۱ ب ۲ ج ۳ د ۴ د ۵ د ۶

۷- د. آرای دادگاه‌ها بدون محدودیت زمانی قابل اعتراض ثالث هستند و آگاهی یا عدم آگاهی شخص ثالث از رأی دادگاه اهمیتی ندارد؛ اما به استناد ماده ۵۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، آرای شعب دیوان که بدون دخالت فرد ثالث ذی‌نفع در مرحله دادرسی، صادر شده در صورتی که به حقوق شخص ثالث، خلل وارد نموده باشد، ظرف ۲ ماه از تاریخ اطلاع از حکم، قابل اعتراض ثالث است.

۸- ب زیرا در فرض سؤال دادگاه تجدیدنظر، صادرکننده محسوب می‌شود و مطابق ماده ۴۲۰ ق.آ.د.م در فرض سؤال دادگاه تجدیدنظر، صالح برای اعتراض ثالث اصل است. از طرفی رد دعوا در ماده ۳۶۷ و ۳۶۸ ق.آ.د.م ذکر نشده و لذا قرار رد دعوا هیچ گاه قابل فرجام نیست. زیرا فرجام‌خواهی از طرق فوق‌العاده بوده و فقط در موارد استثنایی که در قانون تصریح شده قابل طرح است و نمی‌توان موارد آن را توسعه داد. نظریه مشورتی شماره ۷/۷۳۳۳ مورخ ۱۳۸۵/۹/۲۲ نیز مؤید این امر است. برای ملاحظه نظریه مشورتی مذکور. (ر.ک دکتر عمرانی، رحمان، مجموعه قوانین آیین دادرسی مدنی، انتشارات چتر دانش)

ج ۹ الف ۱۰



تحریری چتر دانش



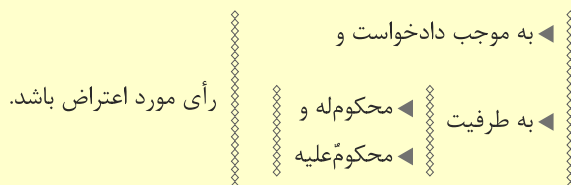
ماده ۴۲۰ اعتراض اصلی باید به موجب دادخواست و به طرفیت محکوم له و محکوم علیه رأی مورد اعتراض باشد. این دادخواست به دادگاهی تقدیم می شود که رأی قطعی معترض عنه را صادر کرده است. ترتیب دادرسی مانند دادرسی نخستین خواهد بود.

واژگان دشوار: معترض عنه: واخواسته، آنچه به آن اعتراض شده

نموداری چتر دانش



ماده ۴۲۰ - اعتراض اصلی باید



این دادخواست به دادگاهی تقدیم می شود که رأی قطعی معترض عنه را صادر کرده است. ترتیب دادرسی مانند دادرسی نخستین خواهد بود.

اعراب گذاری

چتر دانش



تطبیق با کتاب اعراب گذاری چتر دانش

ماده ۴۲۰ - اِغْتِرَاضِ اَصْلَی بَایْدَ بِهٖ مُوجِبِ دَادْخَوَاسْتِ وَ بِهٖ طَرَفِیَّتِ مَحْکُومَ لَهٗ وَ مَحْکُومَ عَلَیْهِ رَایِ مُورِدِ اِغْتِرَاضِ بَاشَد. اِیْنِ دَادْخَوَاسْتِ بِهٖ دَادْگَاهِی تَقْدِیْمِ می شُود کِه رَایِ قَطْعِی مُعْتَرَضٌ عَنِّهٖ رَا صَادِرِ کَرْدِهٖ اِست. تَرْتِیْبِ دَادْرِسی مَانَدِ دَادْرِسی نُخَسْتِیْنِ خَوَاصِدِ بَود.

۳۷- کداج مورد در فصوص تأسیس دفتر وکالت در غیرمملی که برای آنجا پروانه وکالت صادر شده است، صمیم است؟



الف) وکیل متخلف به مجازات شش ماه انضال موقت از وکالت محکوم خواهد شد.

ب) وکیل متخلف به مجازات انتظامی درجه سه در نوبت اول و درجه چهار در نوبت دوم و درجه پنج در نوبت سوم محکوم خواهد شد.

ج) وکیل متخلف به مجازات انتظامی درجه دو در نوبت اول و درجه سه در نوبت دوم و درجه چهار در نوبت سوم محکوم خواهد شد.

د) وکیل متخلف به مجازات در نوبت اول درجه چهار، در نوبت دوم درجه دو و نوبت سوم درجه شش محکوم خواهد شد.

گزینه ۲ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



نموداری پتر دانش



ماده ۶-

◀ وکلا نمی‌توانند در غیر از محلی که برای آنجا پروانه وکالت دریافت کرده‌اند دفتر وکالت تأسیس نمایند و
◀ همچنین نمی‌توانند عملاً فعالیت وکالتی خود را در محل دیگری متمرکز نمایند.

◀ مستوجب مجازات انتظامی درجه ۳ در نوبت اول و
◀ درجه ۴ در نوبت دوم و
◀ درجه ۵ در نوبت سوم خواهد بود.

به این تخلف در دادسرا و دادگاه انتظامی کانونی رسیدگی خواهد شد که تخلف در حوزه آن انجام شده است. در صورت عدم توجه و رسیدگی کانون اخیر، کانون متبوع وکیل مزبور نیز حق رسیدگی خواهد داشت.

تبصره ۱- ادامه وکالت در پرونده‌هایی که قبل از تصویب این ماده مطرح گردیده و همچنین با اجازه کانون وکلای متبوع، وکالت از خویشاوندان تا درجه سوم از شمول این ماده مستثنی است. در صورتی که حوزه اخیر تابع کانون وکلای دیگری باشد اجازه کانون مزبور نیز لازم است.

تبصره ۲- محدوده حوزه هر کانون
◀ به پیشنهاد وزیر دادگستری و
◀ تصویب رئیس قوه قضاییه مشخص خواهد شد.

تبصره ۳- کارآموزان وکالت در دوران کارآموزی باید حسن اخلاق و حسن رفتار داشته باشند

◀ چنانچه به تشخیص کمیسیون کارآموزی خلاف آن احراز شود
◀ با تأیید رئیس کانون و رأی دادگاه انتظامی کانون پروانه کارآموزی آنان ابطال خواهد شد.
◀ کارآموزان وکالت قبل از اخذ پروانه وکالت حق وکالت در دعاوی که مرجع تجدیدنظر از احکام آنها دیوان عالی کشور می‌باشد را ندارند.

تبصره ۴-

◀ کسانی که دارای رتبه قضایی بوده‌اند به مدت سه سال در آخرین محل خدمت خود حق وکالت نخواهند داشت.
◀ متخلف از این مقرر به ترتیب تکرار مستوجب مجازات‌های درجه ۳ الی ۶ خواهد بود.



۳۸- کدام مورد در فصوص توقیف اموال، صمیع است؟

- الف) اگر مال منقول در ید کسی غیر از محکوم علیه باشد بدون قید و شرط توقیف می شود ولی در ید ثالث تا آغاز عملیات مزایده باقی می ماند.
- ب) سابقه توقیف مال غیرمنقول در هر حال مانع توقیف های بعدی است.
- ج) اگر مال غیرمنقول توقیف شود مالک منافع به علت توقیف تخلیه نمی شود.
- د) اگر مال منقول توقیف شود در اختیار محکوم له قرار می گیرد مگر اینکه کسی حاضر به قبول مال به عنوان حافظ باشد.

گزینه ۳ صحیح است.

سوالات آزمون وکالت ۱۴۰۴

تطبیق با کتاب قوانین تحریری چتر دانش

تحریری

چتر دانش



ماده ۱۰۳ توقیف مال غیرمنقول موجب توقیف منافع آن نمی گردد.

مواد مرتبط: ماده ۹۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی / ماده ۶۲ آیین نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی / نظریه شماره ۷/۹۴۳۴ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ اداره حقوقی قوه قضائیه

ماده ۱۱۱ مال غیرمنقول بعد از تنظیم صورت و ارزیابی حسب مورد موقتاً به مالک یا متصرف ملک تحویل می شود و مشارالیه مکلف است ملک را همانطوری که طبق صورت تحویل گرفته تحویل دهد.

مواد مرتبط: ماده ۹۴ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی / ماده ۳۶۲ قانون مدنی / مواد ۱۳۴ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی / نظریه شماره ۷/۳۰۹۵ مورخ ۱۳۶۰/۸/۲ اداره حقوقی قوه قضائیه.

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

ماده ۱۰۳-۱ توقیف مال غیرمنقول موجب توقیف منافع آن نمی گردد.

نظریه مشورتی شماره ۷/۹۴۳۴ - ۱۳۸۰/۱۲/۱۹

اداره حقوقی دادگستری قوه قضائیه

با توجه به ماده ۶۲ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء مصوب ۱۳۵۵ بازداشت حقوق مدیون نسبت به سرقفلی جایز است لیکن با توجه به اینکه فروش و انتقال سرقفلی بازداشت شده در آیین نامه مذکور پیش بینی نشده است، چون سرقفلی حق مالی است نه مال مطلق و مادام که حق مالی به صورت مال تبدیل نشود قابل فروش نخواهد بود. خصوصاً اینکه ممکن است این حق به علت تخلفات مستأجر از بین برود. بنابراین قبل از تبدیل حق مالی به مال، فروش آن امکان پذیر نمی باشد و تا زمانی که مستأجر قصد فروش یا واگذاری مورد اجاره را به دیگری نداشته باشد امکان استفاده از این حق توقیف شده وجود ندارد.

نموداری

چتر دانش



(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷



نموداری پتر دانش

تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

ماده ۱۱۱- مال غیرمنقول بعد از تنظیم صورت و ارزیابی حسب مورد موقتاً به مالک یا متصرف ملک تحویل می‌شود و مشارالیه مکلف است ملک را همانطوری که طبق صورت تحویل گرفته تحویل دهد.



۳۹- تصمیم و امد ثبتي مبني بر افزاز ملك مشاع ظرف چه مدت و در کدام مرجع قابل اعتراض است؟

(الف) از طرف هر یک از شرکاء ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی محل وقوع ملک است.

(ب) ظرف مدت بیست روز قابل اعتراض در دادگاه عمومی محل وقوع ملک است.

(ج) ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در هیئت نظارت اداره ثبت محل وقوع ملک است.

(د) توسط هر یک از شرکاء ظرف مدت ده روز قابل اعتراض نزد رئیس اداره ثبت محل وقوع ملک است.

گزینه ۱ صحیح است. [ماده واحده قانون افزاز املاک مشاع]

۴۰- کدام مورد در فصوص اجرای امکام و اسناد صادره از دادگاه‌های خارجی صمیع است؟

(الف) احکام خارجی طبق مقررات قانون اجرای احکام کشور صادرکننده ولی استاد خارجی طبق مقررات آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد لازم‌الاجراء اجرا می‌شود.

(ب) احکام و اسناد خارجی طبق مقررات کشور صادرکننده آنها به مرحله اجرا گذاشته می‌شود.

(ج) احکام و استاد خارجی طبق مقررات اجرای احکام مدنی به مرحله اجرا گذاشته می‌شود.

(د) اسناد خارجی طبق مقررات کشور محل صدور سند ولی احکام خارجی برابر کنوانسیون شناسایی و اجرای احکام خارجی اجرا می‌شود.

گزینه ۳ صحیح است.

تحریری پتر دانش

ماده ۱۷۸ احکام و اسناد خارجی طبق مقررات اجرای احکام مدنی به مرحله اجرا گذارده می‌شود.
مواد مرتبط: ماده ۵۴ ق.آ.د.م / مواد ۸ و ۱۷۲ ق. اجرای احکام مدنی / ماده ۳۵ قانون داوری تجاری بین‌المللی



تطبیق با کتاب قوانین نموداری چتر دانش

ماده ۱۷۸- احکام و اسناد خارجی طبق مقررات اجرای احکام مدنی به مرحله اجرا گذارده می‌شود.



نموداری پتر دانش

(آموزش) ۰۲۱-۶۶۴۱۴۸۴۸ (نشر) ۰۲۱-۶۶۴۹۲۳۲۷

آدرس موسسه (دفتر مرکزی): تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخرآزی، نبش کوچه انوری، پلاک ۲۷